

Ordinær generalforsamling

Mandag den 23. marts 2026 i foreningslokalet i Farum Kulturhus

Deltagere: Se vedhæftede liste

Referent: Henrik, FA 32

Forkortelser: FA: Fensmarks Alle, PV: Pipersvej, RGA: Rosengårds Alle, FSD: Farumsødal

Dagsorden ifølge foreningens love

1. Valg af dirigent

Nils Danielsen, FA 30, vælges til dirigent

Dirigenten konstaterer at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt, inkl. dagsorden og regnskab.

Der er 13 grundejere som deltager til generalforsamlingen.

2. Formanden aflægger beretning

Da formanden er syg læste Birgit, RGA 2 beretningen op - se vedhæftet.

Ang. støjen fra Frederiksborgvej: Ved salget af FA 27 var mange potentielle købere skræmt af støjen fra Frederiksborgvej.

Brevet fra kommunen ang. PV og vejklassificering blev læst op - se vedhæftet.

Der blev spurgt ind til betaling af strøm til vejbelysning: Uddelegering af ansvar for vejbelysning er indtil videre sat i bero i kommunen.

Allan, FA 25, spørger til om snerydning allerede nu er på dagsordenen, dette er ikke tilfældet. Der nævnes fra Brian, PV 27, at man evt. kunne investere i en ordentlig snerydder selv. Udfordringen er at den skal vedligeholdes, og nogen skal have tid og energi til at vi selv kører med den.

FA er det område der er mest udfordret grundet bakken.

Der spørges til om man skulle have gruskasser stående igen. Hvis det fryser er det svært at få ud af kassen.

Ang. arbejdsdage: Birgit nævner at det kun er dem, som er til generalforsamling som deltager til arbejdsdagene. Det tales lidt om der skal være gebyr for udeblivelse. Når man dukker op er man jo også en del af nabofællesskabet.

Der kan sagtens være en ekstra arbejdsdag, evt. kunne man sende opgaver med ud til indkaldelsen, som den enkelte kan tage, hvis man ikke kan deltage på selve dagen.

Efterfølgende godkendes formandens beretning.

3. Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse

Ingen kommentarer til det reviderede regnskab, og det bliver godkendt af generalforsamlingen.

4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år

Vedligeholdelsesplanen holder måske ikke, da ID Verde's pris kan stige lidt mere grundet verdenssituationen.

Reparationen af brønden på FA vil komme på næste års regnskab som "uforudset udgift".

Herefter vedtages budgettet.

5. Indkomne forslag

Forslag 1:

Lise Olsson, FA 23, Der skal fremover afsættes beløb til beskæring og/eller fældning af vores træer i vores "skov".

Lise fremlægger sit forslag.

Thøger, PV 18, opremser regler for forsikring: Det er ens egen husforsikring som dækker, hvis et træ vælter ned i ens hus eller bil. Dog hvis det er et sygt træ kan det være grundejerforeningens ansvar.

Kommunen kommer kun ud og vejleder ang. træerne, den er ikke med til at beskære eller fælde.

Lise trækker sit forslag tilbage om at der skal afsættes beløb årligt til vedligeholdelse af "skoven".

Jonas: Hvis et træ skulle vælte uden at det er storm, dækker foreningens ansvarsforsikring.

Forslag 2:

Jonas Nielsen og Nicola Voss, PV 20, Afvanding af Pipersvej

Jonas fremlægger sit forslag.

Solveig, RGA 10 nævner, at man evt. skulle gøre som på FA med rist, og at der blev gravet noget af forhøjningen og at der også er kommet en kant ved Rosengårds Alle/Pipersvej.

Birgit nævner at volden under bommen er vokset.

Brian nævner at han har en minigraver det kan gøres med, men udfordringen er, hvor jorden skal hen.

Birgit foreslår at jorden lægges op mod PV 20's hæk så vandet ledes ned af plænen og ikke ind mod PV 20.

Brian og Thøger tilbyder sig selv til arbejdsdagen, til at fjerne forhøjningen. Brian har adgang til en minigraver.

Det vedtages ovenstående og hvis det ikke fungerer, skal bestyrelsen udarbejde forslag til løsning inkl. økonomi.

6. Indkomne klager

Ingen

7. Valg af formand

Rikke, PV 18, genopstiller og bliver enstemmigt genvalgt.

8. Valg af kasserer

Jonas, PV 20, genopstiller og bliver enstemmigt genvalgt.

9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. bestyrelsessuppleant

Alle genopstiller til bestyrelsen, men vi mangler en 2. suppleant.

Allan, FA 25, opstiller som 2. suppleant og bliver enstemmigt valgt.

Resten af bestyrelsen genvælges.

Birgit, RGA 2, Anders, PV 25, Henrik FA 32

Eva, FSD 13 (suppleant)

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Brian, PV 27, opstiller som revisor og bliver enstemmigt valgt.

Revisorsuppleant er stadig Solveig, RA 10.

11. Eventuelt

Anders, PV 25, orienterer om udvidelsen af Hillerødmotorvejen. Det er vedtaget på Christiansborg at vejen skal udvides.

Støjskærme bliver fra Fiskebækbroen op igennem Farum 9 m høje skærme samt 2 str. skærme på selve broen. Der er givet penge til projektet. Det skulle starte i 2029.

Der er stadig et håb om evt. "Hamborg"-støjskærme samt evt. tubeløsning på Fiskebækbroen.

Anlægstiden er 3-4 år.

Kommunen arbejder på at der kan komme overdækning af motorvejen fra Farumsødal-broen og nordpå. Der ses også på om man kan videreføre S-toget til Hillerød både fysisk og økonomisk.

Dialog omkring arbejdsdage, mere end en kan godt accepteres, så bestyrelsen kan godt planlægge en arbejdsdag til efteråret.

Nils, FA 30, spørger ind til fjernvarme: Der bliver ikke lagt fjernvarme ind i vores område. Der vil dog blive set på det igen. Men man skal ikke have forhåbninger.

Birgit kommer med en opfordring til nytår. Man skal huske at overholde reglerne omkring affyring. Her tænkes specielt på afstande til huse mm. Man skal også huske, at fjerne resterne igen.

Det opfordres igen til, at vi overholder vores egne regler om ”hunde i snor og lort i pose”.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

Farum den

Niels Danielsen, dirigent

Henrik Johansen, referent

Birgit Jordt Adsersen, næstformand

Deltagere

Nr.	Navn	Adresse	Deltager
1	Boet efter Ruth Larsen	Farumsødal 11	
2	Peter & Eva Larsen	Farumsødal 13	X
3	Jane Froman & Hans Lund Madsen	Farumsødal 15	
4	Rune Køhl Bülow Sandgaard	Pipersvej 19A	X
5	Jakob Gura & Frederikke Nyby	Pipersvej 19	
6	Peter & Pia Stentebjerg	Pipersvej 15	X
7	Jette Uldal	Pipersvej 16	
8	Rikke Hartmann & Thøger Østberg	Pipersvej 18	X
9	Jonas & Nicola Voss	Pipersvej 20	X
10	Caroline og Michael Elhauge Heilmann	Pipersvej 21	
11	Bent & Tine Rasmussen	Pipersvej 23	
12	Anders & Kathrine Due Jacobsen	Pipersvej 25	
13	Christa & Brian Refshauge	Pipersvej 27	X
14	Anders Groth & Cecilie Medum Olsen	Pipersvej 17	X
15	Birgit Jordt Adersen	Rosengårds Allé 2	X
16	Paul Bøgholm & Mette Hansen	Rosengårds Allé 6	
17	Markus Ebert og Gihta Moghaddes	Rosengårds Allé 4	
18	Ulla Tønnes	Rosengårds Allé 8	
19	Solveig Ryel	Rosengårds Allé 10	X
20	Jeppe Skovgaard & Yanina Kalganova	Fensmarks Allé 28	
21	Nils Danielsen & Annette D. Lassen	Fensmarks Allé 30	X
22	Henrik & Karina Glisby Johansen	Fensmarks Allé 32	X
23	Lise Olsson	Fensmarks Allé 23	X
24	Allan Ravn	Fensmarks Allé 25	X
25	Emil Christiansen og Lise Asmussen	Fensmarks Allé 27	
26	Morten Jacobsen	Fensmarks Allé 29	
27	Trine Marsengo & Mads K. Christoffersen	Fensmarks Allé 31	