

Grundejerforeningen afholder:

Ordinær generalforsamling
Mandag den 23. marts 2026 kl. 19.00
Foreningslokalet i fløjgalleriet, Farum Kulturhus

Dagsorden ifølge foreningens love:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse (vedlagt)
4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2026-2027". (vedlagt)
5. Indkomne forslag
 - a) Forslag 1: Lise Olsson, Fensmarks Allé 23 (vedlagt)
 - b) Forslag 2: Jonas Nielsen og Nicola Voss, Pipersvej 20 (vedlagt)
6. Indkomne klager (ingen)
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. bestyrelsessuppleant
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt
 - a) Orientering om udvidelsen af Hillerødmotorvejen
 - b) Dialog om antal arbejdsdage

Med venlig hilsen



Rikke Hartmann Pedersen
formand

Grundejerforeningen Farumsødal Årsregnskab 2025

Resultatopgørelse pr- 31-12-2025

	<i>godkendt budget 2025</i>	Regnskab pr. 31/12- 2025	Budget 2026
Indtægter:			Forslag
Kontingenter 2150,-	53.750	53.750	53.750
indskud	10.000	20.000	10.000
Brugsret-leje/gebyr	60	60	60
øvrige indtægt (*1)	500	1.643	-
indtægt i alt	64.310	75.453	63.810
Udgifter:			
Forsikring (3* ny præmie2026)	2.430	2.981	2.200
Vedligehold.plan (*2 se bilag)	32.600	26.485	28.600
Evt. forventet/ beregnet tab	-	-	-
Forslag til ekstra Vejfond indskud	-	-	-
0 Admin/web/bank udgift/gebyr	2.300	1.956	2.300
Udgifter til afholde generalforsamling	500	384	500
Øvrige møder (herunder bestyrelse)	1.200	1.012	1.200
Sankt Hans & fælles arrangementer, herunder-			
-> oprydnings-/arbejdsdage	1.000	929	1.000
Diverse - uforudset . Herunder gave/blomst	800	578	800
	-		-
Udgifter i alt	40.830	34.326	36.600
Driftresultat før afskrivning/hensættelser	23.480	41.127	27.210
Ordinær hensættes til VejFond i året	15.000	15.000	15.000
Øvrige Ned-/afskrivning/tab		-	
Årets Resultat	8.480	26.127	12.210

Balance pr. 31-12-2025

Aktiver:

Kontant kassebeholdning	1
Disponibel saldo Danske Bank	161.480
- hensat Vejfond pr. 2025	75.000
Total saldo bank	236.480
Aktiver i alt	236.481

Passiver:

Disponibel -kapital/formue pr. 31-12-24	135.354
afregnet kortfristet gæld	-
Vejfond pr. 31-12-24	60.000
Driftsresultat 2025 (før hensættelser)	41.127
Passiver i alt	236.481
- heraf hensat ialt vejfonden pr. 31-12-2025	75.000
Disponible passiver i alt	161.481

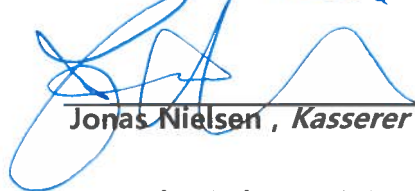
Vejfond balance

Balance 31-12-24	60.000
tilgang i året jf. vedtægter.	15.000
ex.ordinær udgifter	
jf. (sne/vand/Akut udbedringer)	
VF balance pr. 31-12-2025	75.000

Noter

- 1) Retur TRYG-bonus 143,34 + 1500,- opkrævet dok. Gebyr ejendomsmægler 2 stk.
- 2) Vedligeholdelsesplanen er separat specificeret arbejdsdokument.
- 3) Har forhandlet ny forsikrings præmie til ca. 2100-2200,- pr. år.

Farum, d. : 24/2-2026


Jonas Nielsen, Kasserer

Farum, d. : 4/3-2026


Rikke Hartmann, Formand

Foranstående årsregnskab (resultatopgørelse) for 2025 og foreningens balance pr. 31-12-2025, er revideret af revisor:

Farum, d.: 24 feb 2026


Allan Ravn, Revisor

Vedligeholdelsesplan for fællesarealerne 2026-2027

Situationsbeskrivelse:

Området er forholdsvis pænt og vedligeholdt.

Bestyrelsen er i dialog med kommunen om gennemgang af skoven med en skovingeniør med henblik på vurdering af træernes holdbarhed og fremadrettet bevaring af skoven. Lign. gennemgang skete i 2012.

Sidste års vedligeholdelse - 2025:

	Brugt	Budgetteret
Skrænt FMA	4.513 kr.	(12.000 kr.)
Reparationer div.	1.307 kr.	(600 kr.)
Græsslåning mv.	20.666 kr.	(20.000 kr.)
I alt	26.485 kr.	(32.600 kr.).

Planlagt 2026

Opgave	Hvem	Økonomi
Evt. Beplantning skrænten af Fensmarks Allé fiberdug mv.	Arbejdsdage	6.000, -
Reparation div. og maling mv.	Arbejdsdage	1.100, -
Græsslåning, beskæring mv. (driftsaftale)	ID Verde	21.500,-

I alt udgifter til den planlagte vedligeholdelse	28.600,-
--	----------

Til generalforsamling 2026:

Forslag 1

Undertegnede Lise Olsson Fensmarks Allé 23 vil hermed fremsætte følgende forslag.

Der skal fremadrettet afsættes et årligt beløb til beskæring/kapning eller fældning af træer i vores "skov".

Begrundelse:

Træerne har nu fået en højde og et omfang, som kan være bekymrende i forhold til nedfald af grene og væltede træer under fremtidige storme.

Da jeg ikke har mulighed for at kende omfanget af et evt. beskærings arbejde, så kan jeg ikke prissætte det.

Jeg forestiller mig, at der skal en professionel person til at vurdere, hvilke træer der til fare for vores huse etc.

Spørgsmål til bestyrelsen:

Er vi i grundejerforeningen forsikret for eventuelle skader på ejendomme og/eller personer forårsaget af nedfaldne grene eller væltede træer?

Med venlig hilsen

Lise Olsson

Til generalforsamling 2026:

Forslag 2

Kære bestyrelse,

Herunder et ønske som jeg håber I vil undersøge mulighederne for at løse.

Jeg vil gerne gøre opmærksom på et velkendt problem med afvanding i området, som i stigende grad påvirker vores ejendom.

Vi bor som bekendt nederst og sidst på vejen, og vores indkørsel er meget skrånende. Ved kraftig regn ledes store mængder overfladevand ned ad vejen og ender direkte i vores indkørsel. Og desværre også sand, grus og småsten med mere.

Det medfører gener i form af vandansamlinger og risiko for skader på både belægning og ejendom. Fx fyldes vores egen kloak med vejens efterladenskaber.

For at afhjælpe problemet har vi, som I ved, allerede fået skåret kanten af vandingskloakken, så vandet lettere kan ledes væk. Trods dette siver vandet fortsat forbi ved kraftig regn og løber ned i indkørslen.

I praksis betyder det, at vi gentagne gange er nødt til at lægge sandsække i indkørslen for at forhindre vandet i at trænge ind.

Dette er ikke holdbart på længere sigt.

Vi vil samtidig gøre opmærksom på, at der på Fensmarks alle er etableret flere løsninger på afvandingen. Pipersvej er jo heldigvis ikke ligeså dyb, men dog sidestillet halvvejs.

På den baggrund ønsker vi, at bestyrelsen undersøger mulighederne for at få etableret en mere permanent og hensigtsmæssig løsning, eksempelvis i form af sivbrønd, faskine og/eller dræn, så regnvandet håndteres korrekt og ikke samler sig hos den nederst beliggende ejendom.

Vi håber, bestyrelsen vil tage problemstillingen op og vurdere sagen nærmere.

Måske en start er at få dialog med kommunen omkring deres ansvar for afvanding af store dele af Pipersvej på vores del af samme vej da problematikken generelt slider på vores vej, belægning etc.

På forhånd tak for jeres tid og behandling.

Med venlig hilsen

Jonas Nielsen og Nicola Voss, Pipersvej 20