

Grundejerforeningen afholder:

Ordinær generalforsamling
tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.00
i foreningslokalet i Farum Kulturhus

Dagsorden ifølge foreningens love:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse (vedlagt)
4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2024-25". (vedlagt)
5. Indkomne forslag
Forslag fra Titan og Nicholas om at forbedre boldbanen, så den bliver bedre at spille på (vedlagt)
6. Indkomne klager (ingen)
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. bestyrelsessuppleant
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Med venlig hilsen



Rikke Hartmann Pedersen
formand

Grundejerforeningen Farumsødal Årsregnskab 2023

Resultatopgørelse pr- 31-12-2023

Budget 2024

	<i>godkendt budget 2023</i>	Regnskab pr. 31/12- 2023	Forslag
Indtægter:			
Kontingenter 2150,-	53.750	53.750	53.750
indskud	-	10.000	10.000
Brugsret-leje/gebyr	60	60	60
øvrige indtægt (*1)	-	2.077	500
indtægt i alt	53.810	65.887	64.310

Udgifter:

Forsikring (* 2)	2.250	4.468	2.430
Vedligehold.plan (*3 se bilag)	44.500	37.464	44.638
Evt. forventet/ beregnet tab	-	-	-
Forslag til ekstra Vejfond indskud	-	-	-
Admin/web/bank udgift/gebyr	1.100	1.227	2.300
Udgifter til afholde generalforsamling	800	297	500
Øvrige møder (herunder bestyrelse)	1.200	400	1.200
Sankt Hans & fælles arrangementer, herunder- -> oprydning-/arbejdsdage	1.000	1.002	1.000
Diverse - uforudset . Herunder gave/blomst	800	497	800
	-	-	-
Udgifter i alt	51.650	45.355	52.868
Driftresultat før evt. afskrivning/hensættelser	2.160	20.532	11.442
Ordinær hensættes til VejFond i året	15.000	15.000	15.000
Øvrige Ned-/afskrivning/tab		-	
Årets Resultat	- 12.840	5.532	- 3.558

Grundejerforeningen Farumsødal Årsregnskab 2023

Balance pr. 31-12-2023

Aktiver:

Kontant kassebeholdning	1	1
Disponibel saldo Danske Bank		102.510
- hensat Vejfond pr. 2023		45.000
Total saldo bank		147.510
Kortfristet gæld. (*4)	-	189
Aktiver i alt		147.322

Passiver:

Disponibel -kapital/formue pr. 31-12-22		96.790
Vejfond pr. 31-12-22		30.000
Resultat 2023 (før hensættelser)		20.532
Passiver i alt		147.322
- heraf hensat ialt vejfonden pr. 2023		45.000
Disponible Passiver i alt		102.322

Vejfond Balance

Balance 31.12	30.000
tilgang i året jf. vedtægter. ex.ordinær udgifter jf. (sne/vand/Akut udbedringer)	15.000
VF Balance pr. 31-12-2023	45.000

Noter

- 1) retur TRYG , 576,76 +1500,- opkrævet dok. Gebyr ejendomsmægler 2 stk.
- 2) Tryk forsikring har hovedforfald d.1.12 opkrævning/betaling der. Dette har tidligere år været forskudt (betalt/opkrævet med forsinkelse) men er ikke længere derfor dobbelt. Års-præmien med lille stigning er kr. 2424,78.
- 3) Vedligeholdelsesplanen er separat specificeret arbejdsdokument.
- 4) Udlæg for indkøb af hængelås, først udbetalt i nyt år.

Farum, d. : 26/2-2024


Jonas Nielsen, Kasserer

Farum, d. : 29/2-2024


Rikke Hartmann, Formand

Foranstående årsregnskab (resultatopgørelse) for 2023 og foreningens balance pr. 31-12-2023, er revideret af revisor:

Farum, d.:

Allan Ravn 26 Feb 2024

Allan Ravn, Revisor
Grundejerforeningen Farumsødal

cvr. 41547839

Side 2 af 2

Vedligeholdelsesplan for fællesarealerne 2024- 2025

Situationsbeskrivelse

Området er forholdsvis pænt. Dog trænger der til en oprydning, som ordnes på oprydningsdagen.

Sidste år blev beplantning på skrænten på Fensmarks Allé fjernet og de rødder der kunne fræses, blev fræset. Det blev besluttet på generalforsamling, at der i 2024 skulle afsættes midler til ny vedligeholdelsesfri beplantning. Dette er indført i forslag til vedligeholdelsesplan nedenfor.

Drænrende i svinget på Fensmarks Allé er ødelagt og skal udbedres. Tilbud fra entreprenør er indregnet i forslag til vedligeholdelsesplanen nedenfor.

Nogle af foreningens børn har samlet underskrifter til et forslag om at forbedre boldbanen. Der er derfor nedenfor afsat midler til leje af en mosmaskine til den kommende arbejdsdag.

Forslag

Opgave	Hvem	Økonomi
Beplantning skrænten af Fensmarks Allé	Arbejdsdage	6.000,-
Leje af mosmaskine til luftning af græs på boldbanen	Arbejdsdage	700,-
Græsslåning og beskæring v. OK Nygaard (fast vedligeholdelsesaftale)	OK Nygaard	19.375,-
Reparation af drænrende Fensmarks Allé	Valdemar Højland ApS	18.563,-
I alt udgifter til planlagt vedligeholdelse		44.638,-

Til grundlovsforretningen
Jeg håber også at
vil gøre noget ved
floodsaldningen så den
bliver meget bedre
at spille på

M. V. I. tilh. Ksoo
Nicholas

Buster

Dion er sø

ALFRED

Mu m

BE NO AMIN

Brian

Alexander