

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN FARUMSØDAL DEN 16.09.21 KL. 18:00

(Udskudt fra marts pga. corona)

Dagsorden ifølge foreningens love:

1. Valg af dirigent

Nils Danielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var 20 fremmødte, heraf 17 med stemmeret.

Der var 2 fuldmagter.

2. Formanden aflægger beretning

2.1 Corona

Igen i år har vi været nødt til at udskyde generalforsamlingen pga. corona. Derfor har vi heller ikke kunne overholde vedtægterne om afholdelse inden 1. april. Men det er da heldigvis lykkedes at afholde både den årlige Skt. hans og oprydningssdag. Derudover har andre taget initiativ til en vejfest på Pipersvej.

2.2 Afvanding af Fensmarks Allé

Som aftalt på sidste generalforsamling, så er etape 2 (og sidste etape) af afvanding af Fensmarks Allé nu gennemført. Dvs. der er etableret en drænrende på tværs afvejen og sat en ny brønd. Desværre var brønddækslet af beton, og det knækkede derfor under de tunge skraldebiler og dræn renden var begyndt at ligge skævt. Det er nu udbedret af firmaet, og hele afvandingsprojektet på Fensmarks Allé er nu afsluttet.

Her bliver jeg nødt til igen at pointere, at ingen grundejere må lede overfladevand ud på vej eller fællesareal. Alle skal sørge for at etablere afvanding på egen grund i form af faskine el.lign. Så det er tid til at vi alle går en runde på egen grund og tjekker hvor vi leder overfladevand hen. F.eks. vand fra carporte, skure eller tage. Hvis ikke det håndteres af grundejerne selv, så vil grundejerforeningen på sigt få store udgifter til endnu flere afvandingsprojekter. Når det er sagt, så må vi også forvente, at ved egentlige skybrud, så vil vi alle opleve at der står vand på vores grunde, alene pga. den mængde der kommer på egen matrikel. Så vi kan heller ikke sikre, at der aldrig kommer til at stå vand nogen steder.

2.3 Vedligehold af fællesareal

Aftale med OK Nygaard

Vi har jo sidst aftalt, at der på fællesarealet skal udføres noget beskæring langs søbredden for at bevare udsynet, så der ikke lukkes helt til rundt om søen. Bestyrelsen har derfor siden sidste generalforsamling indgået aftale med anlægsgartnerfirmaet OK Nygaard om diverse beskæring, da Mikkel Thilo alligevel ikke havde tid til at gøre det for os. Det drejer sig om beskæring af den store rododendron samt kroneløft af 5 træer. Derudover indeholder aftalen beskæring af beplantning langs Frederiksborgvej samt langs stien dernede.

Aftalen indeholder også aftale om løbende græsslåning af fællesarealet, da Peter Larsen har ønsket at stoppe efter mange års virkelig flot arbejde med at slå græsset. Jeg vil gerne

benytte lejligheden til at takke Peter for det store og stabile arbejde han har udført i så mange år - tak for det.

I bestyrelsen har Anders introduceret tanken om at bidrage til øget biodiversitet på vores fællesarealer. Vi har derfor talt en del om hvordan og hvor meget, og vi endte med at lave to prøvefelter, hvor græsset ikke blev slået, så vi havde prøvet det af inden generalforsamlingen. Det drejede sig om et felt ved bålpladsen og et felt langs Frederiksborgvej. Det viste sig hurtigt, at feltet ved bålpladsen var større end først aftalt med gartneren. Men selv efter indskrænkning, viste det sig, at det ikke så særlig pænt ud og var til gene for dem der ser lige ud på det, bl.a. fordi det er et område der bliver gået igennem og gemmer på hundeefterladenskaber m.m. Området ved bålpladsen er derfor nu igen slået og der er kun området langs Frederiksborgvej tilbage, som ikke bliver slået. Der er jo mange holdninger og teorier om biodiversitet, og det er heller ikke nogen hemmelighed, at bestyrelsen heller ikke har været enige på dette punkt. At bare lade stå til, er ikke nødvendigvis det der øger biodiversiteten, men det kan jo være, at der med tiden kan komme flere blomster og planter frem i det lange græs. Det vil vi gerne have generalforsamlingen til at tage stilling til, altså om området v. Frederiksborgvej skal blive stående (og klippes en gang årligt) eller om det skal klippes ligesom resten af arealet.

Da bevoksningen langs den nederste del af Fensmarks Allé vokser meget og hurtigt, og vi skal passe på at det ikke vokser ind i genboens hegn, så har vi bestyrelsen bedt OK Nygaard give et tilbud på at udvide serviceaftalen med en årlige beskæring. Vi afventer tilbuddet. Det kommer vi tilbage til under budget, da vi har afsat et forventet max. beløb til dette. Svarer i øvrigt til pkt. 5 i Birgits forslag.

Når vi snakker om beskæring og vedligehold, så vil jeg som sædvanligt minde om, at vi selv har pligt til at beskære beplantning omkring vores ejendom, så det ikke er til gene for andre. Ligesom vi selv skal slå græs på rabatterne omkring vores grund og rydde sne på vores del af vejen, når vi kommer dertil.

Søbredden

Da der i vinter var is på søen, havde vi chancen for at beskære beplantningen af bredden.

Hegn langs stien og bom

Hegnet langs stien er blevet udskiftet og malet, da flere brædder var rådnet. Det samme gælder bommen ved Farumsødal.

2.4 "Trafik- og mobilitetsplan"

På baggrund af det arbejde der blev lavet i det trafikstøjudvalg jeg selv deltog i, så udarbejdede kommunen et udkast til en "Trafik- og mobilitetsplan". Anders har deltaget i workshop om dette og kommet med rigtig gode input til Furesø kommune ift. 2. behandling og den videre plan. Anders har derefter udarbejdet fint høringsvar.

2.5. Bestyrelsen

Jakob Gura har i juni ønsket at trække sig fra bestyrelsen fordi han ikke syntes han havde den fornødne tid til det. Derfor indtrådte 1. suppleant John Olsson som bestyrelsesmedlem derfra.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

- Birgit Jordt Adersen (Rosengårds Allé 2) gør opmærksom på at lågen til fællesarealet er i stykker og skal repareres.
Birgit spørger om hvem der står for rensning af afvandingsrist mellem den asfalterede og den flisebelagte del af Fensmarks Allé.
Dette skal udføres af Kommunen.
- Anne-Stine Moe-Olsen (Fensmarks Allé 29) fortæller om klager fra vognmænd der har problemer med bevoksningen, den er kommet for langt ud mod vejen.
- Inger Baun (Fensmarks Allé 31) beder til at bevoksningen ud for hendes parcel bliver kraftig beskåret.
Rikke henviser til aftale med OKNygård som skal stå for beskæring en gang årligt (Vedligeholdelsesplan).
- Allan Ravn (Fensmarks Allé 25) spørger til frugttræer på fællesarealet.
- Der er en meget lang snak om træer og buske højde og beskæring på den nederste del af Fensmarks Allé.
Anders Groth (Pipersvej 17) synes det ville fint hvis man bliver enige om hvordan det skal se ud på det nederste stykke af Fensmarks Allé.
Anders foreslår at beboerne på det nederste stykke af Fensmarks Allé går sammen om at lave et oplæg til næste generalforsamling (i marts 2022).
Per Schultz Jørgensen (Fensmarks Allé 27) foreslår at bestyrelsen indkalder.
- Ang. biodiversiteten ved Frederiksborgvej – Inger Baun er ikke begejstret det ser trist og kedeligt ud.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse

Det viser sig at være indsneget sig en fejl i regnskabet – nyt regnskab udsendes indeholdende frist for kommentarer.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvis ikke alle siger OK til det nye regnskab.

John Olsson mener ikke at Vejfond skal fremgå af budgettet, da det ikke er en omkostning, men alene bør indgå i bevægelsen i statussiden.

4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og ”Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2018-19”

John Olsson (Fensmarks Allé 23) mener at de 6000 (Forventet tab-kontingent) anføres som tab i næste regnskabsår.

Ad. Vedligeholdelsesplan:

- Inger Baun vil have topskåret træerne ved Frederiksborgvej.
- Anne-Stine Moe-Olsen ønsker ikke at dette sker da det vil give indsyn fra det nye byggeri ved Lejerbo.

Herefter blev budgettet vedtaget og vedligeholdelsesplan godkendt.

5. Indkomne forslag

5.1 Birgit Jordt Adersen fremlægger sit forslag ang. beplantning mm.

Ad. Birgits forslag 1, 2 og 3

- Rikke Hartmann (Pipersvej 18) ønsker ikke at man indfører regler og love som vedrører private parceller. Når der ikke står noget om hegn og hæk i foreningens love – er det hegnsloven der gælder. Mange siger sig enige i denne betragtning. Der lægges op til at man taler sammen ”over hækken”.
- Birgit beder til at man taler med sin nabo inden man planter store træer, og lader være med at plante ”skovtræer”.

Ad. Birgits forslag 4 & 5

- Anders forklarer at et støjværn er en kostbar affære (10.000 pr. meter pris fra Vejdirektoratet).
Det er ikke Grundejerforeningens opgave at lave støjværn mod omliggende veje. Den opgave tilfalder Kommune og Stat.
Jeppe Skovgaard foreslår at man planter tætte buske og træer som ikke skyder ”flere meter” om året. Han foreslår eksempelvis Sitka-gran.
Per Schultz Jørgensen går også ind for støjdæmpende beplantning.

Nils Danielsen spørger om Birgit ønsker nogle af forslagene til afstemning. Det er ikke tilfældet.

Bestyrelsen undersøger muligheder vedr. støjdæmpende beplantning ved Frederiksborgvej og melder tilbage med hvad man kommer frem til.

5.2 Anders Groth fremlægger bestyrelsens forslag til vedtægtsændring. Forslaget blev enstemmig vedtaget.

6. Indkomne klager (Ingen)

7. Valg af formand

Rikke Hartmann Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af kasserer

Jette Uldal blev genvalgt.

9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. suppleant

John Olsson træder ud af bestyrelsen for at gøre plads til nye bestyrelsesmedlemmer.

Anders Groth Olsen og Eva Larsen blev genvalgt.

Henrik Glisby træder ind i bestyrelsen (tidligere 2. suppleant).

Christa Refshauge blev valgt som 1. suppleant.

Birgit Jordt Adersen blev valgt som 2. suppleant.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nils Danielsen (revisor) og Inger Baun (revisor suppleant) ønsker ikke genvalg.

John Olsson blev valgt som revisor.
Allan Ravn blev valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

- Allan Ravn fortæller om søvarme som han tidligere har fortalt bestyrelsen om.
Allan har ikke undersøgt hvordan Kommunen forholder sig.

Anders Groth synes det er et fantastisk spændende forslag.

John Olsson spørger til hvad der løber i slangerne og hvad der evt. kan ske med søens dyreliv hvis der opstår lækage.

Andre synes det er svært at tillade at bruge søen til det da den ikke er stor nok til at alle husstande kan koble sig på.

Allan undersøger hvor mange der evt. kan komme med og fremlægger forslag til generalforsamling i marts 2022.

- Jonas Nielsen fremlægger forslag om kollektiv flagdag når nogen har fødselsdag.

Rikke foreslår at man laver en undersøgelse på GF's Facebook side for at se om der er interesse.

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.

Farum 20. september 2021

Nils Danielsen, dirigent

Eva Larsen, referent

Rikke Hartmann Pedersen, formand