

Grundejerforeningen afholder:

Ordinær generalforsamling
(udskudt fra marts pga. corona)
torsdag den 16. september 2021 kl. 18.00
møderum 2 i Kulturhuset

Dagsorden ifølge foreningens love:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse (vedlagt)
4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2021-22" (vedlagt)
5. Indkomne forslag
 - a) Diverse forslag ift. beplantning, stillet af Birgit Jordt Adersen, Rosengårds Allé 2 (vedlagt)
 - b) Ændring af vedtægternes §12, stk. 7, stillet af bestyrelsen (vedlagt)
6. Indkomne klager (ingen)
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. bestyrelsessuppleant
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Rikke Hartmann Pedersen
formand

Kære Bestyrelse!

Da der ikke er nedfældet regler omkring beplantning foreslås nedenstående .

Forslag til vedtagelse på generalforsamlingen den 16/9-2021

1. Beplantning tættere end 2 meter fra fælles skel , må ikke overstige 3 meter

Begrundelse: Vores parceller er så små at store træer /buske i eller tæt på fælles skel, kan forringe udendørslivet for naboer .

2. Beplantning på parcellerne må kun efter aftale med tilstødende naboer overstige 5 meter i højden

Begrundelse: på grund af parcellernes størrelse kan høje træer ødelægge udemiljøet for omkringboende naboer.

3. Hække og hegn i skel til nabo eller fælles areal, må ikke overstige 2 meter i højden og ikke række mere end 1/2 meter ud over skel .

Begrundelse: almindelig hensyntagen til naboer og deres færden på fælles arealer

4. Træer ud mod Frederiksborgvej beskæres eller fældes og der opsættes støjværn .

Begrundelse : De sidste parceller mod Frederiksborgvej er stærkt generet af tiltagende trafikstøj og manglende lys grundet de meget høje træer.

5. Beplantning langs med den sidste del af Fensmarks alle, beskæres hårdt tilbage.

Begrundelse: beplantningen rækker flere steder ud over vejbanen og har opnået en anseelig højde .

Vi ses til generalforsamlingen

De bedste hilsener
Birgit Jordt Adersen
Rosengårds alle 2

A handwritten signature in blue ink, reading "Birgit Jordt Adersen". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial "B".

Forslag til vedtagelse på generalforsamling den 16. september 2021

På baggrund af henvendelse om ønske om kaninhold samt ikke-tidssvarende indhold af §12, stk. 7, foreslår grundejerforeningens bestyrelse følgende vedtægtsændring:

§12

Stk. 7. Hønsehold er tilladt, efter de regler som fremgår af "forskrift for hønsehold i Furesø Kommune". Dog er det ikke tilladt at holde haner. Kaninhold samt bistader må ikke opstilles på parcellen. Møddinger og skarndynger skal - hvor større afstand ikke er foreskrevet i love og vedtægter - ligge mindst 3 meter fra naboskel.

rettes til:

§12

Stk. 7. Hønsehold er tilladt efter de regler som fremgår af "forskrift for hønsehold i Furesø Kommune". Dog er det ikke tilladt at holde haner. Bistader må ikke opstilles på parcellen.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Farumsødal