

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN FARUMSØDAL DEN 2.09.20 KL. 18:00

Dagsorden ifølge foreningens love:

1. Valg af dirigent

Nils Danielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var 13 fremmødte, heraf 12 med stemmeret.

Der var 1 fuldmagt.

2. Formanden aflægger beretning

2.1 Corona

Det har været et specielt år pga. corona. Det er faktisk 1½ år siden vi sidst holdt generalforsamling. Derfor er dette også en lidt ekstraordinær generalforsamling, fordi vi ikke har kunne overholde vedtægterne om afholdelse inden 1. april. Arrangementer er blevet aflyst eller afholdt på en anderledes måde, og bestyrelsen har mødtes under andre forhold og primært håndteret det mest nødvendige.

2.2 Afvanding af Fensmarks Allé

Efter et større afklaringsarbejde med diverse myndigheder og fagfolk for at finde den rigtige løsning på afvandingsproblemet på Fensmarks Allé, blev arbejdet udført i efteråret 2019. Der blev etableret en større sandfangsbrønd og drænrende for enden af vejen og etableret en meget stor faskine på fællesarealet ud mod Frederiksborgvej, til at tage det vand der kommer på vejen og samles foran Fensmarks Allé 29 og 31.

Dimensionering af faskinen forudsætter udførelse af etape 2 – en større drænrende og sandfangsbrønd i svinget af Fensmarks Allé. Det er der sat penge af til i budgettet

OBS! Dette er en lejlighed til at præcisere, at ligesom foreningen ikke må lede vand ind på private grunde, så må grundejere heller ikke lede vand fra egen grund ud på vej eller fællesareal – det skal man selv finde en løsning på inden for egen matrikel. Er det ikke allerede bragt i orden, så er det tid til at få det på plads nu.

2.3 Vedligehold af fællesareal

Beskæring og vedligehold

Træer og buske langs Frederiksborgvej og Farumsødal var vokset så meget, at det var til gene for trafikken. Derfor bad kommunen os om at få det beskåret, så det overholder kravene til frihøjde. Langs Frederiksborgvej har bestyrelsen klaret beskæringen selv. Langs Farumsødal (den østlige ende mod motorvejen) var det en noget større opgave, så der entrerede bestyrelsen med en træfælder, der har udført et meget fint stykke arbejde. Arbejdet blev udført af Mikkel Thilo på Pipersvej 19A. Alternative tilbud blev forsøgt indhentet, som bestyrelsen plejer at gøre, men ingen havde tid til at komme ud og se på opgaven, og opgaven hastede. Bestyrelsen vurderede, at tilbuddet var meget rimeligt.

Som sædvanlig, vil jeg lige minde om, at vi selv har pligt til at beskære beplantning omkring vores ejendom, så det ikke er til gene for andre. Ligesom vi selv skal slå græs på rabatterne omkring vores grund og rydde sne på vores del af vejen. Det gælder også os der har grund ud til stien – vi skal lige huske vedligeholdelse på ydersiden af hækken.

Mere beskæring og vedligehold er nødvendig i år, men det kommer vi til under budgettet.

Søen

I april 2019 blev der udsat aborrer til at nedbringe antallet af skidtfisk og dermed forbedre vandkvaliteten. De ser ud til at trives og kan indimellem ses i mindre stimer. Bl.a. derfor er fiskeri også forbudt i søen.

Bortgravet sedimenter i den vestlige del af søen blev udført ifm. afvandingsopgaven på Fensmarks Allé. Det har virkelig pyntet, og der er nu et fint vandspejl i stedet for mose.

Kloakken

Der har været en forstoppelse i den fælles kloak der løber under stien mellem Pipersvej og Fensmarks Allé. Proppen er af flere omgange fjernet af et kloakfirma, og mistanke om at kloakken muligvis er defekt eller sammenstyrtet er sendt til Novafos. TV-inspektion viser, at rødder har arbejdet sig ind igennem kloakrørene – de er nu blevet fjernet, men kloakken står muligvis over for en udskiftning (på kommunens regning). Novafos er dem der har driftsansvaret for kommunens kloakker, så det er altid dem der skal kontaktes v. problemer i fælles kloak.

Bommen

Bommen ved Farumsødal er blevet repareret af en tømrer og malet af bestyrelsen – nogle af stolperne var rådnet.

Bommen ved Pipersvej blev hevet op af jorden og gadespejlet smadret efter en større fest længere oppe af Pipersvej. Bommen kunne blot skubbes tilbage i hullerne i jorden, men gadespejlet skal erstattes af et nyt.

Skraldespand

Bestyrelsen har fået overtalt kommunen til at opsætte (og løbende tømme) en skraldespand v. bommen ved Farumsødal. Vi håber det kan motivere hundeejere og andre brugere af fællesarealet til at samle op efter sig og smide det i skraldespanden.

2.4 Naturlegeplads

Efter sidste generalforsamling har bestyrelsen undersøgt mulighederne for at etablere en mindre naturlegeplads i "skoven". Det kan umiddelbart godt lade sig gøre og bestyrelsen har indhentet priser på nogle forskellige muligheder. Dog lægger bestyrelsen op til at udskyde denne opgave til foråret efter næste generalforsamling, pga. andre presserende opgaver med vedligehold, beskæring og 2. etape af afvanding af Fensmarks Allé.

2.5 Skt. Hans

Det lykkedes heldigvis at afholde den traditionelle Skt. Hansaften, dog uden fodboldkamp pga. smitterisiko.

2.6 Oprydningsdag

Årets oprydningsdag blev aflyst pga. corona, men bestyrelsen lagde op til at alle gik en runde hver især og samlede skrald. Det bliver dog ikke det samme, som når vi samles og gør det i fællesskab. Så der er grundlag for endnu en oprydningsdag til foråret.

2.7 Ombygning m.m.

I efteråret er der hos Brian og Christa på Pipersvej 27 lavet en meget stor ombygning. Og i den forbindelse vil jeg gerne fremhæve dette som et eksempel på god kommunikation til os der bor omkring. Facebookgruppen er brugt flittigt, så vi var informeret om ankomst af større biler m.m. – så tak for det. Der er flere der snart skal i gang med lign. ombygninger, og der kan man godt lade sig inspirere af dette.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

- Brian Refshauge (Pipersvej 27), Birgit Jordt Adersen (Rosengårds Allé 2) og Solveig Ryel (Rosengårds Allé 10) omtaler problemer med hundelort og løse hunde på vores fællesareal. Hundeejere skal "tages" på fersk gerning og opfordres til fjerne hundens efterladenskaber.
Da vores fællesareal er privat, skal hunde føres i snor.
- Der bliver spurgt om ansvar for af vores kloakker.
Novafors har fjernet rødder i kloakken på stien mellem Pipersvej og Fensmarks Allé.
- Når der er problemer med kloakken, skal man kontakte Novafors som har ansvar for kloakkerne.
Der er problemer med rotter i området. Derfor opfordres det til ikke at fodre fugle.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2018-19"

Kassereren fremlægger regnskab og rettelsesblad til budget.

Der bliver præciseret hvad vedligeholdelsesplanen bl.a. omhandler:

Beskæring af træer på Farumsødal (er udført).

Mere beskæring af træer ved Frederiksborgvej.

Udskiftning af hegn og beskæring af træer/buske ved stien mellem Fensmarks Allé og Frederiksborgvej.

Herefter blev budgettet vedtaget.

5. Indkomne forslag

Brian Refshauge fremlægger forslag om beskæring af rododendron ved søen

Formanden fremlægger bestyrelsens alternative forslag:

Opstamme rødbøgen og andre træer langs søbredden, hvor grene hænger ned i søen, samt en lettere beskæring (faglig vurdering) af rododendronen. Bestyrelsen får ansvaret

for at indgå aftale m. træfælder.

Brian Refshauge trækker herefter sit forslag og bestyrelsens forslag blev hermed vedtaget.

6. Indkomne klager (Ingen)

7. Valg af formand

Rikke Hartmann Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af kasserer

Jette Uldal blev genvalgt.

9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. suppleant

Peter Stentebjerg genopstiller ikke.

John Olsson ønsker at udtræde af bestyrelsen men fortsætter gerne som suppleant.

Efter forespørgsel fra bestyrelsen opstiller Jakob Gura (Pipersvej 19).

Jakob Gura vælges og indtræder som nyt medlem af bestyrelsen.

Anders Groth Olsen og Eva Larsen blev genvalgt.

John Olsson træder ud af bestyrelsen og bliver nu 1. suppleant.

Henrik Glisby blev genvalgt som 2. suppleant.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nils Danielsen blev genvalgt som revisor.

Inger Baun blev genvalgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Birgit Jordt Adersen spørger til Nabohjælp.

Peter Stentebjerg (Pipersvej 15) fortæller at man i området er med i Nabohjælp.

Peter var ved at arrangere et møde angående "Bo Trygt" ordningen, dette blev aflyst pga. corona.

Der kommer info om Nabohjælp på grundejerforeningens hjemmeside og på Facebook.

Inger Baun (Fensmarks Allé 31) mener at Nabohjælp skilte er placeret alt for højt, ingen kan se det.

Anders Groth Olsen (Pipersvej 17) forklarer, at der er krav om i hvilken højde skiltet skal placeres. Bestyrelsen kikker på det.

Peter Stentebjerg fortæller om en ny App "Politi" som også kan benyttes.

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.

Farum 9. september 2020

Nils Danielsen, dirigent

Eva Larsen, referent

Rikke Hartmann Pedersen, formand