

Grundejerforeningen afholder:

Ordinær generalforsamling

onsdag den 18. marts 2020 kl. 18.30
møderum 2 stort i Kulturhuset
(på biblioteket, så husk sygesikringskort eller vent på at blive lukket ind)

Dagsorden ifølge foreningens love:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse (vedlagt)
4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2020-21" (vedlagt)
5. Indkomne forslag
 - a) Forslag om beskæring af rododendron ved søen, stillet af Brian og Christa, Pipersvej 27 (vedlagt)
6. Indkomne klager (ingen)
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. bestyrelsessuppleant
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Med venlig hilsen



Rikke Hartmann Pedersen
formand

GRUNDEJERFORENINGEN FARUMSØDAL

www.farumsoedal.dk

ÅRSREGNSKAB 2019

Resultatopgørelse pr. 31-12-2019

	Budget 2019	Regnskab 1/1-31/12- 19	Budget 2020
Kontingenter (25) ordinært	43.750	43.750	43.750
Medlemsindskud	1.750	1.750	3.500
Gebyrer fællesareal	60	60	60
Indtægter til kassen	<u>0</u>	<u>1.000</u>	<u>0</u>
<u>Indtægter i alt ekskl. renter</u>	<u>45.560</u>	<u>46.560</u>	<u>47.310</u>
Naturlegeplads - udskydes	0	0	27.000
Ansvarsforsikring fællesareal	1.850	1.847	1.900
Græsslåning	10.000	10.000	10.000
Kloakservice 1 rensning årligt	1.500	0	1.500
Vedligeholdelsesplanen	1.000	488	1.000
Fællesareal ordinær	3.000	2.500	0
Søen + fisk	12.000	1.938	0
Afvanding, Fensmarks Alle	137.500	107.525	50.000
Forventet tab-kontingent	7.500	0	6.000
Vejfond, besluttet 2011	0	0	10.000
Diverse, Web m.m.	<u>1.500</u>	<u>522</u>	<u>1.500</u>
<u>Udgifter i alt fællesarealet</u>	<u>175.850</u>	<u>124.820</u>	<u>114.900</u>
Generalforsamling	1.000	789	1.000
Møder bestyrelse	900	900	900
Sankt Hans	1.000	305	1.000
Diverse	<u>1.000</u>	<u>715</u>	<u>1.000</u>
<u>Øvrige udgifter i alt</u>	<u>3.900</u>	<u>2.709</u>	<u>3.900</u>
<u>Regnskabsmæssigt resultat</u>	<u>(134.190)</u>	<u>(80.969)</u>	<u>(71.490)</u>

Balance pr. 31-12-2019

Aktiver:

Kassebeholdning	1
Indestående i bank	124.189
Dobiøse kontingenter, 1 grundejere	6.000
<u>Samlede aktiver</u>	<u>130.190</u>

Passiver:

Vejfonden pr. 01-01-2019 (primo) kr. 40.000

pr. 31-12-2019 (ultimo) kr. 0

Egenkapital (formue)

211.159

Afsat til vejfond 2019

0

Resultat 2019

80.969

Saldo pr. 31-12-2019

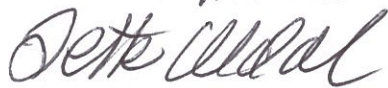
130.190

Samlede passiver

130.190

Farum, den

20/2-2020



JETTE ULDAL, Kasserer

Farum, den

26/2-2020



RIKKE HARTMANN, Formand

Foranstående resultatopgørelse for 2019 samt balance pr. 31-12-2019 revideret af undertegnede:

Farum, den

26/2-2020



NILS DANIELSEN, Revisor

Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2020-2021

Situationsbeskrivelse

1. Området er pænt og ordentligt,

Forslag

Opgave	Hvem?	Økonomi
Almindelig vedligeholdelse	arbejdsdag(e)	kr. 1.000,-
Udskiftning af Kalmarbrædder på stien ved Fensmarks Allé	Mikkel-Din Natur	kr. 3.000,-
Beskæring af stien ved Fensmarks Allé	Mikkel-Din Natur	kr. 4.000,-
Reparation af hegn imod Farumsødal/Frederiksborgvej	Mikkel-Din Natur	kr. 5.000,-
I alt udgifter		kr. 13.000,-

Forslag til generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen Farumsødal

Forslagsstiller: Brian og Christa, Pipersvej 27

Forslag:

Vi har et enkelt ønske til dagsorden til næste generalforsamling og det er beskæring af den store rododendron ved søen. Vi synes den er blevet meget dominerende ved søen og snart fylder hele søbredden, både når man kigger ned på søen, går forbi søen og også når man sidder nede ved søen på et tæppe (det gør vi tit om sommeren om eftermiddagen med vores drenge). Der var ikke stemning for beskæring ved sidste generalforsamling, men vi prøver lykken igen. Dem der ytrede sig mest om deres modstand, er dem der mindst benytter sig af arealet, så vi håber folk vil overveje, om det overhoved har betydning for dem.

Beskæringen kommer ikke til at koste grundejerforening noget.