

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN FARUMSØDAL DEN 28.03.19 KL. 19:00

Dagsorden ifølge foreningens love:

### 1. Valg af dirigent

Nils Danielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var 14 fremmødte, heraf 11 med stemmeret.

Der var 1 fuldmagt.

### 2. Formanden aflægger beretning

#### Trafikstøj

Vi var så heldige at vi fik en plads i det rådgivende § 17, stk. 4 udvalg om trafikstøj, som Furesø Kommune nedsatte sidste år. Derfor har jeg deltaget som repræsentant for en grundejerforening vest for Hillerødmotorvejen. Udvalgets opgave har været at komme med anbefalinger til Udvalget for Natur, Miljø og Grøn omstilling, om det videre arbejde med at reducere trafikstøj i Furesø Kommune.

De seks anbefalinger er:

- Lovgivning  
"Furesø Kommune skal arbejde på at få ændret eksisterende lovgivning i forhold til flere muligheder for støjreducerende tiltag"
- Planlægning  
"Der skal gennem trafik- og byplanlægning arbejdes på løsninger, som reducerer trafikstøj, hvor borgere bor og opholder sig"
- Medfinansiering  
"Der bør udvikles metoder til, at borgerne kan medfinansiere støjreducerende løsninger"
- Støjsvag adfærd  
"Furesø Kommune bør arbejde på at oplyse og understøtte borgerne og trafikanter til en støjsvag adfærd"
- Vejteknik  
Der skal arbejdes med fysiske tiltag for at reducere trafikstøj ved vejrenoveringer"
- Trafiksaneringer  
Ved byplanlægning skal veje placeres steder, hvor de generer mindst muligt"

Disse anbefalinger er fremkommet på baggrund af en række møder, hvoraf flere har været åbne borgermøder. Nu skal udvalget arbejde videre med disse anbefalinger.

Desværre er der i det nye infrastrukturforlig ikke sat nævneværdige beløb af til reduktion af trafikstøj, selvom man udvider Hillerødmotorvejen. Den nye bestyrelse bør arbejde videre med at lægge pres på kommunen for som minimum at sikre, at støjen ikke øges ved udvidelsen.

#### Afvanding af Fensmarks Allé

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling arbejdet hårdt på at finde en løsning på afvandingsproblemet i bunden af Fensmarks Allé. Vi har rådført os med en autoriseret

kloakmester, som tidligere har hjulpet med undersøgelser af kloakforholdene. Bestyrelsen har afsøgt flere muligheder og har nu fået overslag på etablering af en faskine på fællesarealet, hvor overfladevandet fra vejen ledes til. Det er en ret dyr opgave, men andre scenarier, f.eks. afledning til separat kloak i Frederiksborgvej som kræver forudgående udmatrikulering af vejarealet, er endnu dyrere. Bestyrelsen har derfor stillet forslag om at gennemføre denne opgave – det kommer vi til under punktet ”Forslag”.

Derudover har vi fået overslag på at få repareret drænrist og brønd i svinget af Fensmarks Allé. Denne opgave er dog også udsat pga. økonomien.

**OBS!** Dette er en lejlighed til at præcisere, at ligesom foreningen ikke må lede vand ind på private grunde, så må grundejere heller ikke lede vand fra egen grund ud på vej eller fællesareal – det skal man selv finde en løsning på inden for egen matrikel.

### **Kontingent**

Opgaven med afvanding af Fensmarks Allé tærer voldsomt på foreningens kassebeholdning, da midlerne i vejfonden også anvendes, for at undgå at optage lån. Derfor foreslår bestyrelsen en kontingentstigning fra 1500,- til 1750,- og medlemsindskuddet (for nye tilflyttere) foreslås hævet fra 1000,- til 1750,-. Det kommer vi tilbage til under punktet ”Vedtagelse af budget”.

### **Søens tilstand**

Sidste år blev der forsøgt med opfiskning af skidtfisk, desværre uden den store fangst. Nu har bestyrelsen lavet aftale om indkøb af aborrer, som udsættes så snart det kan lade sig gøre.

Vandstanden er meget lav efter den ekstremt varme sommer, og derfor har der været meget udtørret i den ende ned mod boldbanen. Der har været tanker om at grave sedimenter i denne del af søen op, men grundet førnævnte opgave med afvanding af Fensmarks Allé, så foreslår bestyrelsen, at denne opgave udskydes.

### **Fællesareal**

#### *Belysning*

På stien ud mod Frederiksborgvej har bestyrelsen fortsat arbejdet på at få kommunen til at opsætte 1-2 ekstra lysstandere, men det er endnu ikke lykkedes at nå helt i mål. Afgørelsen ligger p.t. hos Furesø kommunes økonomiudvalg.

#### *Beskæring og vedligehold*

Som sædvanlig, vil jeg lige minde om, at vi selv har pligt til at beskære beplantning omkring vores ejendom, så det ikke er til gene for andre. Ligesom vi selv skal slå græs på rabatterne omkring vores grund og rydde sne på vores del af vejen.

### **Naturlegeplads**

Efter sidste generalforsamling har bestyrelsen undersøgt mulighederne for at etablere en mindre naturlegeplads i ”skoven”. Det kan umiddelbart godt lade sig gøre og bestyrelsen har indhentet priser på nogle forskellige muligheder. Dog har bestyrelsen valgt at udskyde denne aktivitet pga. de mere presserende opgaver m. afvanding.

### **Skt. Hans**

Pga. afbrændingsforbud, så blev det ikke til noget bål sidste år, men vi gentager arrangementet igen i år, og håber på at kunne lave bål som vi plejer.

### **Oprydningsdag**

Hvert år holder vi oprydningsdag, for at holde vores fællesarealer pæne og rene. Datoen i år er ikke helt på plads endnu, men bliver en gang i slutningen af april eller starten af maj. Her vil der skulle foretages alm. oprydning og indsamling af skrald samt mindre beskærings- og vedligeholdelsesopgaver. Ligesom vi plejer, så planlægger vi det når dagen nærmer sig. Mere information om oprydningsdagen kommer i næste nyhedsbrev.

Vi forventer, at alle grundejere deltager i arbejdet i det omfang man nu har mulighed for, da det er med til at spare grundejerforeningen for en del penge.

### **Ny mobilvenlig hjemmeside**

I sommeren 2018 lancerede vi en ny hjemmeside, der er responsiv (mobilvenligt design). Her ligger officielle dokumenter, indkaldelser, referater, vedtægter m.m. Hvis I har ønsker til hvad hjemmesiden også skal indeholde, så skriv til bestyrelsen.

### **Snerydning**

Det har været en rimelig mild vinter, så der har ikke været brug for at bestille snerydning i år.

### **Bellahøj-fliser**

Til sidst vil jeg komme med den sædvanlige påmindelse om, at vi fortsat mangler Bellahøj-fliser, til at udskifte knækkede fliser med. Det skal være de tykke kørefliser, ellers knækker de under de tunge skraldebiler. Så hvis I hører om nogle, så tag fat i bestyrelsen, så arrangerer vi afhentning osv.

### **Spørgsmål til formandens beretning:**

Anne-Stine Moe-Olsen (Fensmarks Allé 29) foreslår at man fælder evt. beskærer de træer der hænger ud over den lille sø (ved Per Schultz Jørgensen).

*Svar fra Anders Groth:* Dette vil ikke have den effekt da blade blæser til af alle de andre træer.

*Svar fra Rikke Hartmann:* Vil gerne have at skoven beholder sit nuværende udseende. Lad os kikke på det på oprydningsdagen.

Nils Danielsen oplyser for Jeppe Skovgaard: Fliserne er sunket ved Fensmarks Allé 28 efter at TDC har udført gravearbejde. Nils Danielsen foreslår at bestyrelsen kikker på problemet ved næste bestyrelsesmødes rundtur på fællesarealet.

*Svar:* Bestyrelsen vil kikke på dette og evt. tale med TDC om udbedring.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

### **Herefter diskuteres punkt 5 fra dagsorden da dette kan have indflydelse på budgettet.**

#### **5. Indkomne forslag**

Forslag om etablering af løsning til afvanding af Fensmarks Allé.  
Der har været flere alternativer i spild.

**Alt. 1:** Opsamling af vand og udledning til Frederiksborgvej. Dette kræver udmatrikulering af grundejerforeningens veje. Dette blev droppet da det bliver en meget dyr løsning.

**Alt. 2:** Lede vandet rundt om Fensmarks Allé 29 og 31 og ud til brønden på fællesarealet. Dette kan ikke lade sig gøre på grund af for lille højdeforskel.

**Alt. 3:** Beskrivelse vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen

**Alt. 4:** Reparation af risten i svinget på Fensmarks Allé  
Rikke Hartmann (Pipersvej 18) fortæller, at vi har talt om at ændre retningen på risten i svinget (drejet 90 grader). Denne forbedring vil indgå i beregning af faskine på fællesarealet.  
Dette er udskudt pga. nuværende økonomi.

*Ang. alt. 3:*

John Olsson (Fensmarks Allé 23) påpeger at prisen er et overslag. Der bruges midler fra vejfond og kassebeholdning.  
Bestyrelsen vil indhente 2 tilbud på opgaven.

Ove Jensen og Anne-Stine Moe-Olsen (Fensmarks Allé 29) påpeger at der mangler en åbning så vandet kan løbe ned til søen (ved John Olssons brugsret, Fensmarks Allé 23). Siger også at der er at for mange fliser ned langs Fensmarks Allé, der burde være mere "græs" der kan opfange vandet. Ove og Anne-Stine siger at de også vil bidrage til at afhjælpe vandproblemerne ved selv at etablere en forhøjning i belægningen mellem deres matrikel og Fensmarks Allé.

Inger Baun (Fensmarks Allé 31) fortæller om hvordan en udgravning (1x1x1meter) på ingen tid blev fyldt med regnvandet, og tvivler på at det er nok. Inger fortæller også at hun ved tidligere lejlighed har fået lov til at lede regnvand i kloakken.

Rikke Hartmann (Pipersvej 18): Bestyrelsen føler sig tryk ved forslaget da det er udregnet af en autoriseret kloakmester.  
Man må ikke lede regnvand til kloakken mere.

Anne-Stine Moe-Olsen (Fensmarks Allé 29) synes der er gået for lang tid.

Rikke Hartmann (Pipersvej 18): Det har været en stor opgave at afklare de muligheder der foreligger, bl.a. med inddragelse af Furesø kommune, forsyningselskabet, kloakmester og landmåler.

### **3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

### **4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2018-19"**

Bestyrelsen forestår:

Kontingent forhøjes til 1.750kr.  
Indmeldelsesgebyr forhøjes til 1.750kr.

### **Spørgsmål til budget**

John Olsson taler for at der afsættes 10.000 kr. til oprensning af den lille sø. Hvis den endelige pris på afvandingen giver mulighed for dette.

Beskæring gøres på oprydningsdagen.

Anne-Stine Moe-Olsen (Fensmarks Allé 29), Inger Baun (Fensmarks Allé 31), Henrik Gilsby (Fensmarks Allé 32).

Der stemmes om John Olssons forslag:

3 undlod at stemme

8 stemte for

Herefter blev budgettet vedtaget (enstemmigt) og med ændret kontingent og honorarer.

### **5. Indkomne forslag**

Forslag om etablering af løsning til afvanding af Fensmarks Allé.

Ove Jensen beder bestyrelsen indhente tilbud og kikke ekstra på løsningen.

Forslaget blev hermed vedtaget.

### **6. Indkomne klager (Ingen)**

### **7. Valg af formand**

Rikke Hartmann Pedersen blev genvalgt.

### **8. Valg af kasserer**

Jette Uldal blev genvalgt.

### **9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. suppleant**

John Olsson, Anders Groth Olsen og Eva Larsen blev genvalgt.

Peter Stentebjerg blev genvalgt som 1. suppleant.

Henrik Glisby blev genvalgt som 2. suppleant.

### **10. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Nils Danielsen blev genvalgt som revisor.

Inger Baun blev genvalgt som revisorsuppleant.

### **11. Eventuelt**

Rikke Hartmann fortæller kort om Solveig Ryels (Rosengårds Allé 10) radonerfaring. Hvis man vil vide mere kan man henvende sig til Solveig Ryel.

Christa Refshauge Lausten (Pipers vej 27) ønsker at få fjernet den store rhododendron.

Den er blevet så stor at de næsten ikke kan se søen.

Dette er der ikke stemning for.

Måske en beskæring?

Christa bliver anbefalet at komme med et forslag til generalforsamlingen (husk fristen er 15. januar)

Inger Baun vil have fjernet/beskåret træer ud til Frederiksborgvej.

Ove Jensen vil gerne have flyttet afleveringsfristen for at indsende forslag til generalforsamlingen.

Dette vil kræve en vedtægtsændring.

Hundeposer og stander var igen oppe at vende. Problemet er hvem der skal tømme standeren.

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.

Farum 2. april 2019

---

Nils Danielsen, dirigent

---

Eva Larsen, referent

---

Rikke Hartmann Pedersen, formand