

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN FARUMSØDAL DEN 28.03.17 KL. 19:00

Dagsorden ifølge foreningens love:

1. Valg af dirigent

Nils Danielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var 12 fremmødte, heraf 11 med stemmeret.

Der var 1 fuldmagt.

Nils Danielsen konstaterer at bestyrelsens forslag vedr. vedtægtsændring ikke kan vedtages da det kræver fremmøde fra 2/3 af foreningens medlemmer. Forslaget kan diskuteres men kommer ikke til afstemning.

2. Formanden aflægger beretning

Søens tilstand

Efter en del undersøgelser, har bestyrelsen besluttet, at søens tilstand forsøges forbedret med to tiltag. Først opfiskes en stor mængde skidtfisk efter anbefaling fra Fiskeøkologisk Laboratorium. Bestyrelsen er ved at finde det rigtige udstyr og den rigtige metode. Derefter udsættes en mængde aborrer, også efter anbefaling fra Fiskeøkologisk Laboratorium.

Støjbekæmpelse

For nogle år siden skrev bestyrelsen et hørings svar til Furesø Kommune ang. støjreduktion i kommunen. Vi anerkendte nogle planlagte initiativer.

Da der er kommet nye støjtal og der endnu ikke er taget nogle initiativer for at reducere trafikstøjen i vores område - primært fra Hillerød motorvejen, så arbejder bestyrelsen på et nyt skriv til kommunen

Fællesareal

Beskæring og vedligehold

Beplantningen på Fensmarks Alle, ned mod Frederiksborgvej, er med professionel hjælp blevet skåret ned.

Langt det meste arbejde udføres på frivillig basis og det sparer foreningen for en masse penge – så tusind tak for indsatsen til alle der hjælper til – både i og uden for bestyrelsen!

Som sædvanlig, vil jeg lige minde om, at vi selv har pligt til at beskære beplantning omkring vores ejendom, så det ikke er til gene for andre. Ligesom vi selv skal slå græs på rabatterne omkring vores grund og rydde sne på vores del af vejen.

Mink

Minkfælde har været udsat i søen det meste af 2016. Der er endnu ikke fanget nogle mink, men til gengæld er en meget stor rotte gået i fælden. Nu gøres fælden forårsklar og udlægges i søen igen.

Jer med hund skal fortsat være opmærksomme på jeres hund i tilfælde af at der er gået en mink i fælden. Fælderne bliver tilset og evt. tømt en gang i døgnet.

Hærværk

Vi har desværre oplevet, at nogen har været inde på vores fællesareal, i "skoven" og fælde nogle træer og skære store grene af en af de gamle bøgetræer, måske for at skabe kig til søen. Hærværket fandt sted ud for Farumsødal 8. Jeg var ovre og tale med beboerne i Farumsødal 8, som ikke kendte noget hærværket. Det blev herefter politianmeldt. For at lukke det hul der var blevet skabt ned mod søen, så er der langs hegnet ud for Farumsødal 8, er der blevet plantet 3 nye bøgetræer.

Vi har desværre også oplevet, at nogle drenge har savet og snittet i rødbyggen ved søbreddens østlige ende. Træet ser imidlertid ud til at klare den alligevel.

Belysning

På stien ud mod Frederiksborgvej arbejder bestyrelsen på at få kommunen til at opsætte 1-2 lysstandere mere end den ene der står der nu.

Snerydning

Det har været en rimelig mild vinter, så der har ikke været brug for at bestille snerydning i år.

Skt. Hans

Det blev i år til endnu en hyggelig Sankt Hans aften med bål ved søen - ret regnfuld så vidt jeg husker. Vi regner med at gentage programmet i år med fodboldkamp og fællesspisning og til sidst selvfølgelig bålet. Vi håber, at rigtig mange har lyst til at deltage.

Oprydningdag

Den årlige **oprydningsdag bliver søndag den 23. april 2017 kl. 11**. Her vil der skulle foretages alm. oprydning og indsamling af skrald samt mindre beskærings- og vedligeholdelsesopgaver. Vi planlægger det når dagen nærmer sig. Mere information om oprydningdagen kommer ud i næste nyhedsbrev.

Vi forventer, at alle grundejere deltager i arbejdet i det omfang man nu har mulighed for, da det er med til at spare grundejerforeningen for en del penge.

Tour de Maison

Bestyrelsen overvejer, at gentage succesen med at afholde Tour de Maison fra nogle år tilbage. Tour de Maison handler om at komme rundt og se hinandens huse, få en lille forfriskning og så slutter vi af med at spise lidt mad sammen, f.eks. hos formanden. Alle husene har jo oprindeligt været ens, så det er sjovt, at komme rundt og se hvordan husene er forandret på hver sin måde. Og så var det meget hyggeligt sidst og en god mulighed for at lære hinanden bedre at kende. Det bliver nok i sensommeren og vi håber, at I har lyst til at deltage. Vi skriver ud om dato og tilmelding.

Bellahøj-fliser

Til sidst vil jeg minde om, at vi fortsat mangler Bellahøj-fliser. Det skal være de tykke kørefliser, ellers knækker de under de tunge skraldebiler. Hvis I hører om nogle, så tag fat i bestyrelsen, så arrangerer vi afhentning osv.

Spørgsmål til formandens beretning:

Nils Danielsen (Fensmarks Allé 30) spørger om støjbekæmpelse er en kommunal opgave eller om det hører under regionen.

Svar: Furesø Kommune lavede høringsen i 2014 – så det nye skriv med spørgsmål om hvad der sker i vores område sendes til kommunen. Bestyrelsen vil også kontakte den "gamle" støjgruppe.

Solveig Ryel (Rosengårds Allé 10) – Måske projektet er stillet i bero pga. udvidelse af motorvejen og den nye S-togs linje.

Inger Baun (Fensmarks Allé 31) Påpeger at støjen fra Frederiksborgvej er blevet værre.

Nils Danielsen (Fensmarks Allé 30) efterlyser grus kasserne.

Svar: Grus kasserne er ødelagt. Bestyrelsen mener at vi skal prøve at klare os uden.

Nils Danielsen (Fensmarks Allé 30) spørger om der er nyt i forbindelse med hegnet mellem grundejerforeningen og Frederiksborgvej 45.

Ang. nabo til grundejerforeningen (Frederiksborgvej 45).

Hegnet mod grundejerforeningen er ved at falde sammen. De ønskede at grundejerforeningen skulle betale halvdelen af udgiften til nyt hegn. Grundejerforeningen har betalt for ny skelpæl – og kan konstatere at hegnet ikke står i skel men på ejer af Frederiksborgvej 45's grund. Formanden har d.d. modtaget SMS fra Frederiksborgvej 45 som fortæller at de vil sætte nyt hegn op. Dette vil blive placeret på indersiden af nuværende hegn. De vil ikke fjerne det gamle.

Dette må grundejerforeningen fjerne når det til sin tid falder ned på vores område. Der skal ikke "røres" ved hegnet nu.

Flemming Raahauge (Pipersvej 21) påpeger at formanden har glemt en oprydningsdag i november.

Formanden beklager og fortæller at der blev udført et flot stykke arbejde på trods af frostvejret.

Nils Danielsen (Fensmarks Allé 30) fortæller at årets oprydningsdag falder sammen med "Danmark spiser sammen" arrangementet i Kulturhuset.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation

3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt med akklamation

4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2017-18"

Kassereren forklarer, at vejfond og snerydning er slået sammen til en post (der hensættes 10.000 pr. år), skulle der blive brug for snerydning tages penge fra vejfonden.

Spørgsmål til budget

Nils Danielsen (Fensmarks Allé 30) spørger om hvorfor tab af kontingent ikke blev taget i

2016

Svar: Kontingenttabet er med. Det står under status, dubiøse kontingenter. Det er forhøjet til 4.500 kr., altså 1.500 kr. mere end sidste år.

Herefter blev budgettet vedtaget og dermed uændret kontingent og honorarer.

5. Indkomne forslag

Det indkomne forslag vedr. vedtægtsændring kan ikke komme til afstemning, da det kræver fremmøde fra 2/3 af foreningens medlemmer.

Forslaget blev diskuteret men kom ikke til afstemning.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse senest 1 måned efter ordinær generalforsamling.

6. Indkomne klager (Ingen)

7. Valg af formand

Rikke Hartmann Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af kasserer

Jette Uldal blev genvalgt.

9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. suppleant

John Olsson, Anders Groth Olsen og Eva Larsen blev genvalgt.

Peter Stentebjerg blev valgt som 1. suppleant.

Jeppe Skovgaard Sørensen blev valgt som 2. suppleant.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nils Danielsen blev valgt som revisor.

Inger Baun blev valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Ellen Schultz Jørgensen (Fensmarks Allé 27) – Beder til at hundeejere fjerner sin hunds efterladenskaber.

Skal vi have standere med små poser?

Jeppe Skovgaard Sørensen (Fensmarks Allé 28) fortæller om erfaring med standere og tømning af disse. Bestyrelsen vi drøfte dette.

Ødelagte fliser på Pipersvej – hvem skal betale for udbedring?

Jeppe Skovgaard Sørensen (Fensmarks Allé 28) spørger om man er plaget af indbrud i området.

Formanden bekræfter at det er vi og opfordrer til at man tilmelder sig Nabohjælp.

Peter Stentebjerg og Anders Groth Olsen spørger om man kan sætte penge af til legeredskaber?

De opfordres til at overveje placering og indsende forslag til næste ordinære generalforsamling.

Solveig Ryel (Rosengårds Allé 10) spørger om droners overflyvning af området. Flertallet mener at der allerede er lovgivning på det område.

Farum 5. april 2017

Nils Danielsen, dirigent

Eva Larsen, referent

Rikke Hartmann Pedersen, formand