

# Grundejerforeningen FARUMSØDAL

## Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Farumsødal den 27. marts 2001 kl. 19.00 – 22.00.

Fremmødte: 13 beboere – heraf 11 stemmeberettigede. Desuden 1 fuldmagt.

### 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Palle Knudsen, som blev valgt med akklamation.

Palle Knudsen gennemgik derefter reglerne for indkaldelse til generalforsamling og indsendelse af forslag. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og forslagene rettidigt indkommet. Der var én gyldig fuldmagt vedr. forslag/modforslag II. En generel fuldmagt var ugyldig p.g.a. manglende angivelse af dato for afstemningen.

### 2. Formandens beretning

Formanden berettede om status for vedligeholdelsesplanen, som blev vedtaget på ekstraordinær generalforsamling i september 1999. Arbejdet med opsætning af bomme og hegn ved adgangsvejene til fællesarealet er udført af Tage Metzsch. Der er endvidere forberedt opsætning af låge ved stien til Frederiksborgvej og opsat stolper til udbedring af hegnet mod Farumsødal. Arbejdet er ikke færdiggjort, da der har været nogle negative reaktioner fra medlemmer af grundejerforeningen. Bestyrelsen har på den baggrund besluttet, at resten af arbejdet skal udføres af professionelle. Endvidere er det besluttet, at der opsættes en aflåst låge i hegnet mod Farumsødal, så de grundejere der har behov herfor, kan bortfjerne haveaffald m.m. ad den vej.

Kommunen har etableret (og senere udbedret) ekstra riste/brønde på Fensmarks Alle og Pipersvej til afhjælpning af problemet med overfladevand, som løb fra de kommunale veje ned på vores private veje. Kommunens kloakmester har foreslået og udført rensning af vores riste/brønde, og mener ikke der er behov for etablering af ekstra brønde, men muligvis udbedring med cementring omkring nogle af brøndene.

Der er indkøbt og opsat 2 nye redningskranse ved søen.

Aftaleformularerne vedr. midlertidig brugsret til dele af fællesarealet er udsendt til de relevante grundejere, som har underskrevet og returneret aftalerne. Bestyrelsen mangler at godkende én aftale.

Farum Kommune har godkendt vores forhøjelse af inskuddet for nye medlemmer (vedtægternes § 8, stk. 3). De rettede vedtægter uddeles til de fremmødte.

Formanden gav ordet til Palle Knudsen, som på bestyrelsens vegne har håndteret sagen, der er opstået efter opsætning af skilte ved indgangene til fællesarealet: I maj 2000 opsattes de skilte, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i september 1999. På grund af en mundtlig klage fra en beboer på Frederiksborgvej, besluttede bestyrelsen at opsætte supplerende skilte, som angiver at gennemgang mellem Pipersvej og Farumsødal er tilladt. Dette blev desværre ikke observeret af klageren, som efterfølgende indsendte en skriftlig klage til Farum Kommune. Kommunen har herefter vurderet at vores skilte er ulovlige og skal nedtages. Dette vil vi ikke umiddelbart acceptere, da Kommunen ikke har tydeliggjort hvilke love/regler der

ulovliggør skiltene. I øvrigt har klageren trukket sin klage tilbage, da han er tilfreds med de ekstra skilte.

Der har været livlig brevveksling mellem Palle Knudsen og Farum Kommune, Vejdirektoratet og Trafikministeriet. Sagen er endnu ikke afgjort, hvorfor skiltene foreløbig har fået lov at blive siddende.

Herefter fortsatte formandens beretning: Birketræerne på Pipersvej er endelig blevet beskåret. Træet, som under decemberorkanen 1999 væltede i søen, er trukket op af Jysk Rengøring for kr. 1000. Et andet træ, som er i fare for at vælte i søen vil blive fjernet for kr. 500.

Der er stadig nogen kritik af græsslåningen på fællesarealet. Bestyrelsen foreslår at arbejdet evt. kan deles i to, henholdsvis øst og vest for søen.

Ved sidste Skt. Hans arrangement var der et ringe fremmøde og de faste bålsamlere fik ingen hjælp til etablering af bålet, som i øvrigt blev meget (for) stort p.g.a. store mængder henlagt haveaffald på fællesarealet. Der lægges op til en drøftelse af arrangementet i fremtiden.

Sluttelig nævnes, at bestyrelsen har overvejet at stille forslag om forhøjelse af bestyrelsens rådighedsbeløb til ikke budgetterede enkeltudgifter på samlet kr. 3000 (vedtægternes § 30, stk. 3). Behandling af et sådant forslag vil imidlertid kræve fremmøde af mindst 2/3 af foreningens medlemmer.

George Nielsen mener at Tage Metzsch har udført et flot stykke arbejde med indhegning af fællesarealet og oplyser, at der også oprindeligt har været lukket med trådhegn mod Farumsødal.

Per Schultz Jørgensen erkender at have beklaget sig over, at adgangen fra fællesarealet til Farumsødal blev lukket, men mener ikke at have været negativ.

Nils Danielsen mener, at klagen burde have været fremsat overfor formanden og at man i øvrigt må kunne forvente at grundejerforeningens medlemmer læser de udsendte forslag og efterfølgende referater.

Carsten Wedel foreslår at sælge fællesarealet, hvis alle uvedkommende alligevel har fri adgang.

Eva Larsen og George Nielsen oplyser, at de enkelte grundejeres andel i fællesarealet (inkl. søen) tillægges grundarealet og giver en øget bebyggelsesmulighed, hvilket en del har udnyttet. Området kan ikke sælges.

Vedrørende græsslåning på fællesarealet ønsker George Nielsen og Per Schultz Jørgensen en helhedsløsning. Peter Larsen vil ellers gerne påtage sig arbejdet med at slå græsset øst for søen, men ikke hele området. Det foreslås at bestyrelsen finder en løsning.

Vedrørende store mængder affald (papir, flasker m.v.) som smides på fællesarealet, foreslår Sonja Søe-Jensen at vi med mellemrum får en professionel til at rydde op, men opfordrer i øvrigt medlemmerne til at opsamle det affald de støder på, og smide det ud i egen affaldsbeholder. George Nielsen foreslår, at opsamling af affald også kan indgå i arbejdet med græsslåning på fællesarealet.

### **Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse**

Kasserer Jette Uldal gennemgik regnskabet.

Palle Knudsen tilføjede, at de samlede udgifter til udførelse af vedligeholdelsesplanen (Fællesareal VP 1999) bliver ca. kr. 20.000 mindre end oprindeligt anslået.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Budget for 2000, herunder fastlæggelse af kontingent og honorarer**

Indtægten fra medlemsindskud øges til kr. 1.000, da Fensmarks Alle 31 skifter ejer pr. 1. maj 2001.

Udgiften til træfældning/vedligeholdelse øges til kr. 7.500 p.g.a. vedtagelse af forslag I. Øvrige indtægter og udgifter fastholdes. Det regnskabsmæssige resultat ændres derfor til kr. 9.430.

Palle Knudsen oplyser at vi p.g.a. den mindre udgift til vedligeholdelsesplanen evt. har mulighed for at indfri lånet, men at vi bør fastholde det vedtagne særkontingent for at forøge formuen. Der er enighed om dette.

Budgettet vedtages. Honorarer og kontingenter er således uændrede.

### **5. Indkomne forslag**

#### **Forslag I vedr. beskæring og fældning af træer langs stien til Frederiksborgvej.**

Nils Danielsen præciserer, at forslaget er stillet på egne og ikke som anført på grundejerforeningens vegne (skrivefejl). Endvidere at han har rådført sig med Finn Henriksen og har haft kontakt til NESA. Sidstnævnte vil ikke påtage sig arbejdet med at fælde de 2 træer, som står tæt på el-ledningerne.

George Nielsen vil gerne påtage sig at skære træerne ned til 1,8 m (delforslag 1) og nævner i øvrigt, at også poplerne langs Frederiksborgvej bør beskæres jævnlige.

Forslaget (anslået udgift kr. 6.500) blev vedtaget med 9 stemmer for (2 undlod at stemme).

#### **Forslag II vedr. fældning af egetræ ved søens østende.**

Dirigenten oplyser, at forslagsstillerne Ruth og Erik Stig Larsen har givet fuldmagt til at stemme for modforslag til forslag II, og at forslag II derfor må betragtes som værende trukket tilbage. Der opnås enighed om at forslaget udgår.

#### **Modforslag til forslag II.**

Dirigenten påpeger at der egentlig er tale om 2 forslag, dels forslag om at ingen træer fældes, dels forslag om at fælde det store egetræ nærmest forslagsstillerens parcel.

Nils Danielsen oplyser, at Finn Henriksen har foreslået at fælde det lille egetræ ved søbredden, da det store egetræ har en betydelig herlighedsværdi.

George Nielsen mener at det store egetræ må have stået der i mindst 150 år og opfordrer indtrængende til at vi tænker os grundigt om og lader træet få lov at blive stående. Vil ellers rejse en fredningssag.

Per Schultz Jørgensen opfordrer til at udsætte forslaget til næste år.

En afstemning om forslaget gav følgende resultat:  
For fældning af det store egetræ  
Imod forslaget  
2 undlod at stemme.

stemte 5, heraf 1 fuldmagt.  
stemte 5

Forslaget blev dermed forkastet.

## **6. Indkomne klager**

Der er ikke indkommet skriftlige klager.

## **7. Valg af formand**

Nils Danielsen er villig til at tage et år mere som formand, men eftersøger i øvrigt en afløser. Ingen andre ønsker at opstille og Nils Danielsen genvælges med akklamation.

## **8. Valg af kasserer**

Jette Uldal genopstiller og vælges med akklamation.

## **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Sonja Søe-Jensen, Per Schultz Jørgensen og Lene Udby vælges som bestyrelsesmedlemmer.

Eva Larsen og Palle Knudsen vælges som suppleanter.

## **10. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Erik Stig Larsen og George Nielsen vælges.

## **11. Eventuelt**

Flere af de fremmødte synes det vil være synd at aflyse Skt. Hans arrangementet.

De enkelte medlemmer må fremover selv bære materiale direkte til bålet fra egen have, da ingen ønsker at bære andres haveaffald fra fællesarealet til bålet.

Det foreslås at man ved næste arrangement skal tilmelde sig på forhånd og evt. at der stilles rødvin til rådighed for de fremmødte.

Palle Knudsen ønsker at undersøge muligheden for at nedsætte udgiften til kabel-TV ved at oprette en forening eller andet.

Farum den 31. marts 2001

---

Dirigent  
Palle Knudsen

---

Referent  
Lene Udby

---

Formand  
Nils Danielsen

