

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN FARUMSØDAL D. 24. MARTS 2014 KL. 19.00

1. Valg af dirigent

Lene Raahauge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var 18 fremmødte medlemmer, heraf 14 med stemmeret. Der forelå ikke fuldmagter fra fraværende medlemmer.

2. Formanden aflægger beretning

Det har ikke været et voldsomt travlt år, men det bliver alligevel til en del når jeg sådan får set tilbage på det:

Søens tilstand

Der har været mange meninger om søens tilstand, alger, dyreliv osv. Derfor søgte bestyrelsen Furesø kommune om midler fra en pulje til miljøtiltag, for at gennemføre en undersøgelse af søens tilstand. Vi fik tildelt midlerne (7.400,- + moms) og har iværksat undersøgelsen. Det er Fiskeøkologisk Laboratorium i Helsingør, der gennemfører undersøgelsen.

Den 13. november sidste år var Jens Peter Müller fra Fiskeøkologisk Laboratorium ude og tage vandprøver af vores sø. Det er første del af undersøgelsen. I år, helst omkring 1. juli, skal de så lave anden del af undersøgelsen. Den er lidt mere omfattende og indeholder bl.a. undersøgelser af planter og dyr. Til denne undersøgelse vil Peter Larsen og repræsentanter fra bestyrelsen være til stede, for at svare på historiske spørgsmål. Når den endelige rapport er klar, så offentliggør vi den naturligvis.

Vedligehold af fællesarealer

Der er ikke foretaget de store ting på fællesarealet siden sidst. Men dog et par ting:

- Hængepil
Foretaget beskæring af hængepil for enden af søen. Den blev beskadiget efter stormen og for at redde resten af træet og undgå, at de knækkede grene havnede i søen, så er der for nogle uger siden foretaget beskæring af træet med hjælp fra en professionel.
- Hegn
Efter beskæringen af berberis ved bommen mod Farumsødal, er mange cykler begyndt at køre gennem hækken og ind på fællesarealet. Derfor er der nu sat et midlertidigt hegn op, som kan fjernes igen når hækken er vokset til. Hegnet er sat op af Peter og Eva - tak til dem.

Det vil Per også komme ind på under gennemgang af vedligeholdelsesplanen for 2014-15.

Den lille sø (vestlige del) kan ikke undgå at slamme lidt til af blade der blæser ned i den ende. Per Schultz har med stor hjælp fra Peter Gandborg forsøgt at grave lidt ud, så der igen kunne stå vand i den ende. Men jobbet viste sig at være for stort med de maskiner de havde til rådighed. Men noget fik de dog gravet ud og stor tak for det.

Mens vi er ved opgaver der løses ved hjælp af frivillige, så vil jeg gerne sige mange tak dem der yder en særlig stor indsats med vedligehold af fællesarealerne, nemlig Peter Larsen, Per Schultz Jørgensen, John Olsson, Per Rosenkilde og mange flere. De sparer foreningen for mange penge. Det er altid farligt at nævne nogle, for så glemmer man nogle andre, men så også tak til jer 😊

Hunde

Vi har et voksende problem med hundeefterladenskaber rundt omkring på fællesarealet, stier og rabatter. Vi har ikke den gode løsning på hvordan vi får alle hundeejere til at samle op efter deres hund, men bestyrelsen overvejer hvad vi kan gøre for på en positiv måde at motivere dem. Hvis nogen af jer har gode idéer, så vil vi meget gerne høre om dem.

Vintervejr

Der er jo næsten ikke kommet noget sne i år, så det har ikke været værre, end at vi selv har kunnet klare det. Derfor er der igen i år ikke trukket penge fra snerydningsfonden.

Nye grundejere

Frede i Farumsødal 17 døde i oktober, grundejerforeningen sendte en bårebuket. Med den triste baggrund flyttede Jan Hirsvang og Sara Schønemann og familien ind - velkommen til jer.

Hjemmerøveri

Ruth og Erik-Stig i Farumsødal 11 havde den 3. december hjemmerøveri. To østeuropæiske mænd ringede på og trængte ind, hvorefter de tog de kontanter de kunne finde. Det var selvfølgelig en voldsom oplevelse for dem, men de fik utrolig god hjælp fra Nordsjællands Politi.

Oprydningsdag

I år planlægger vi den årlige oprydningsdag lørdag den 10. maj kl. 11. Her vil der skulle foretages alm. oprydning og indsamling af skrald. Mere information om oprydningsdagen kommer ud i næste nyhedsbrev. Men vi opfordrer selvfølgelig kraftigt til at alle møder op, da vi alle er ansvarlige for vores fællesareal.

Skt. Hans

Det blev i år til endnu en hyggelig Sankt Hans aften. Vi regner med at gentage programmet igen i år med fodboldkamp og fællesspisning og til sidst selvfølgelig det traditionelle bål.

Ny formand

Og lige her til sidst.... Jeg har siddet som formand siden 2008. De første par år med et voldsomt stort arbejde i forbindelse med retssagen anlagt af Hanne og Tage Metzsch og de seneste år med et noget mere moderat arbejdspress. Det har været spændende, men jeg har lige nu behov for at bruge mere tid med familien og mindske mit samlede stressniveau. Derfor genopstiller jeg ikke til formandsposten. Jeg vil dog meget gerne fortsætte i bestyrelsen.

Enstemmigt vedtaget.

3. Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplanen for fællesarealet 2014-15"

Der blev efterlyst plantning af stedsegrønne planter ud mod Farumsødal. Det var fremsat som ønske på sidste generalforsamling. På bestyrelsens foranledning er der i efteråret 2012 plantet tjørn og røn, der bliver over to meter høje samt nogle meget små stedsegrønne planter. Men da disse planter ikke alle er stedsegrønne, blev ønsket genfremsat. Forslagsstillerne – Vibeke Nielsen og John Olsson - mente, at udgiften til de stedsegrønne

planter og arbejdet med at hente og plante et nødvendigt antal stedsegrønne planter kan indeholdes indenfor det beløb, der er foreslået som budget for vedligeholdelsesplanen. Dirigenten konkluderede, at forslaget havde generalforsamlingens opbakning. Forslagsstillerne tilbød selv med hjælp fra alle interesserede (se nedenfor om vedligeholdelses-sjak) at foretage indkøb og plantning.

Det blev tillige foreslået, at den store rododendron ved søbreddens østside nænsomt beskæres. Det blev besluttet, at man på oprydningdagen den 10. maj vurderer spørgsmålet i fællesskab, evt. kontakter en ekspert, der rådgiver om det bedste tidspunkt for beskæring – og så beslutter i sagen.

Budgettet blev vedtaget i sin helhed.

5. Indkomne forslag

Ingen.

6. Indkomne klager

Ingen.

7. Valg af formand

Luisse Hauge blev valgt.

I forbindelse med valgene blev bestyrelsen opfordret til at gennemgå foreningens vedtægter, herunder stille et forslag, der opererer med to årige valg, således at kontinuitet sikres, ved at kun halvdelen af medlemmerne er på valg hvert år.

8. Valg af kasserer

Jette Udal blev genvalgt.

9. Valg af 2- 3 bestyrelsesmedlemmer og en 1. og 2. suppleant

Rikke Hartmann og Nils Danielsen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer, mens Eva Larsen og Per Rosenkilde blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

John Olsson blev genvalgt som revisor og Brian Refshauge modtog valg som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Fensmarks Alles ombygning blev gjort til genstand for en indgående drøftelse. En række problemer blev påpeget: Sikkerhedsproblemer i forhold til udrykningsfartøjer og store lastbiler, at komme frem med rolator og barnevogne kan kun lade sig gøre ved at benytte samme del af vejen som biltrafikken, problemet med parkede biler på Fensmarks Alle er tillige fordoblet.

John Olsson har på eget initiativ udfordret kommunen for at opnå nødvendige ændringer – dog uden held. Bestyrelsen blev opfordret til at gøre sin indflydelse gældende. Der blev foreslået en underskriftindsamling i "hele firkanten", altså også uden for grundejerforeningens område. Det blev vurderet, at den realistiske mulighed måtte være, at der etableres gangsikre passager ved chikanerne, der gør det muligt at gå lige ud hele vejen langs kantstenen på Fensmarks Alle som rolatorbruger og med barnevogn.

Som idé blev en henvendelse til Politikens landarkitektgruppe vedr. hensigtsmæssig udformning af tilsvarende vejprojekter nævnt.

Rotter er et problem for vores område. Alle blev opfordret til at reagere hurtigt til kommunen ved opdagelse af rotter. Kommunens rottefænger og hans lille hund blev rost for en kvalitativ indsats.

Alle blev opfordret til at møde op til grundejerforeningens oprydningsdag lørdag d. 10. maj kl. 11.

Endelig blev foreningens vedligeholdelses-sjak udvidet til udover Per SJ og Peter L. at omfatte Vibeke N., Susanne W., John O. og Rikke H. Sjakformand er Peter Larsen.

Bestyrelsen blev opfordret til at anskaffe et gadespejl til knækket på Pipersvej i lighed med det på vendepladsen på Fensmarks Allé.

Efter dirigenten afsluttede punktet *Eventuelt* blev Per Schultz Jørgensen og Rikke Hartmann takket for deres flotte indsats og begavet med en symbolsk gave.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede herefter dirigenten for dygtig ledelse af mødet.

Farum den 2. april 2014

Lene Raahauge, dirigent

Nils Danielsen, referent

Rikke Hartmann Pedersen, afgående formand

Marie-Luise Hauge, formand

Referatet er underskrevet i henhold til vedtægter § 20

”Over det på generalforsamlingen passerede fører sekretæren en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende. Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes udskrift af protokollen (referat) til samtlige medlemmer.”