

# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN FARUMSØDAL DEN 23.03.15 KL. 19.00

Dagsorden ifølge foreningens love:

## 1. Valg af dirigent

Lene Raahauge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var 14 fremmødte, heraf 11 med stemmeret.

Der var ingen fuldmagter fra fraværende medlemmer.

## 2. Formanden aflægger beretning

Rikke Hartmann er fungerende formand, fordi Luise Hauge desværre er fraflyttet grundejerforeningen siden sidste GF.

### Søens tilstand

Bestyrelsen har fået foretaget en grundig undersøgelse af søens tilstand. Som I sikkert husker, så søgte bestyrelsen kommunen om midler til det fra en pulje til miljøtiltag. I november 2013 blev første del af undersøgelsen gennemført (kun vandprøver) og den 9. juli 2014 gennemførte Fiskeøkologisk Laboratorium så den anden del af undersøgelsen. Den bestod bl.a. i yderligere vandprøver fra forskellige dybder og en kortlægning af vegetation og dyreliv. Det er der nu kommet en rapport ud af, primært beskriver søens tilstand og mulige løsninger til forbedring. Rapporten er rimelig teknisk og har også krævet et par korrekturrunder, så vi synes vi kunne bruge den.

Rapporten ligger allerede på hjemmesiden under Grundejerforeningen - Fællesarealet, så I kan læse den i sin fulde længde. Men det korte referat er:

- a. Søen har det skidt i forhold til søens naturtilstand (stort naturindhold f.eks. i form af sjældne planter og dyr), men søen har det nogenlunde i forhold til en rekreativ udnyttelse.
- b. Der er ikke som sådan noget der haster, hvad angår en forbedring af forholdene, da det næppe bliver værre, med mindre der kommer blågrønalger.
- c. Det kan anbefales at udsætte aborre i søen. Udsætningen skal godkendes af fiskerikontrollen og kan skaffes af Fiskeøkologisk Laboratorium.

Rapporten indeholder også en beskrivelse af mulighederne for at arbejde med kemien i søen for at nedbringe det meget høje næringsniveau. Det kan gøre ved at tilføje opløst aluminium (f.eks. aluminiumklorid) eller lanthan (Phoslock). Det virker som en unødvendig besværlig og dyr løsning.

Søen har tilsyneladende ingen rovfisk, og det kan være med til at forringe miljøtilstanden, da det giver algerne gode vækstbetingelser.

Derfor anbefaler bestyrelsen, at vi arbejder videre med udsættelse af aborrer. Det kan gøres for ca. 1000,- kr. og det har vi budgetteret med.

*Hvad kan vi hver især gøre?*

- a. undlade at gøde de tilstødende haver og græsarealer
- b. samle og bortkøre løvfaldet, før det havner i søen
- c. undlade at fodre ænderne i søen
- d. undlade at lede vand fra swimmingpools og bassiner ud i søen (det forventer vi bestemt heller ikke sker i dag)

### **Indbrud og nabohjælp**

Der har desværre igen i år været flere indbrud i grundejerforeningen, bl.a. på Pipersvej og Rosengårds Allé. Bestyrelsen vil derfor endnu en gang opfordre til, at alle tilmelder sig Nabohjælp ([www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)). Her er det også muligt, at tilmelde sine nærmeste naboer, så man kan holde øje med hinandens huse ved ferie o. lign.

Per Rosenkilde er vores kontaktperson på Nabohjælp, så hvis I har spørgsmål, så henvend jer til ham.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at få sat Nabohjælp-vejskilte op ved indgangene til vores område.

Trygfonden anbefaler, at vi holder øje med ukendte personer med særpræget adfærd i området og henvender os direkte til dem og spørger om de er faret vild, eller om vi kan hjælpe dem med noget. Det skulle have en vis præventiv effekt. Derudover kan lys omkring huset virke afskrækkende på indbrudstyvene.

Nogle grundejere er også gået videre end det, og har installeret alarmer, f.eks. "Sikkert hjem".

I kan læse mere om hvordan man sikrer sit hus mod indbrud på [www.stopindbrud.dk](http://www.stopindbrud.dk).

### **Afvanding af Pipersvej**

Bestyrelsen har fået en henvendelse om problemer med afvanding af Pipersvej. Den brønd der er i svinget af Pipersvej (ved bommen), har i enkelte tilfælde ikke kunnet tage al vandet ved kraftige regnskyl. Det har betydet, at der er løbet vand ned i indkørslen ved P20. Henvendelsen indeholdt en mulig løsning med udskiftning af brønden til en større dimension og afgravning af græsarealet umiddelbart omkring bommen. Da problemet endnu ikke har givet anledning til vandskader eller vandindtrængen, så besluttede bestyrelsen i første omgang, at høre hvordan Furesø kommune kunne hjælpe med at løse problemet. Eftersom brønden ligger i vores private vej og ikke ejes af kommunen (de ejer andre brønde på vejen), så vil de ikke have noget med brønden at gøre. Derfor er vi gået efter at få kommunen til at begrænse mængden af vand der samler sig i svinget af Pipersvej. Det var kommunen meget lydhør overfor og de har allerede ændret på asfalteringen omkring kloakristen på hjørnet af Pipersvej og Rosengårds Allé, så den fremover vil tage mere vand og dermed mindske mængden af vand der løber ned ad vores del af Pipersvej.

Vi har også drøftet muligheden for at lægge arco-dræn i vejen svarende til det der ligger tværs over

Fensmarks Allé, med kommunen, men de har ikke de bedste erfaringer med den løsning og det kræver også en del vedligehold fra kommunen.

Vi kan selvfølgelig ikke gardere os imod vand i indkørslerne ved kraftige regnskyl, men dette burde mindske mængden. Hvis ikke det er tilfældet, så er aftalen med kommunen, at vi ser på muligheden for at få nogle af kommunens brønde på vores del af Pipersvej, til at tage mere vand end nu.

Vi følger det sammen med Sonja Søe-Jensen.

### **Fællesareal**

Der er primært foretaget alm. vedligeholdelse af fællesarealet. Bl.a. reparation af bommen ud mod Frederiksborgvej (udsat for hærværk), maling af bomme og reparation af låge ved boldbanen. Langt det meste arbejde udføres på frivillig basis og det sparer foreningen for en masse penge – så endnu en gang tak for indsatsen til alle der hjælper til – både i og uden for bestyrelsen!

### *Beskæring*

Der blev ved sidste generalforsamling nedsat en trægruppe, som gerne vil hjælpe med vedligehold af fællesarealet. Ved den efterfølgende oprydningsdag mødtes gruppen og så på rododendronen og det træ der står umiddelbart op af den. Det gjorde vi på baggrund af en kommentar fra Brian i P27 ved sidste GF om rododendronens højde og sammenvoksning med træets krone. Arbejdsgruppen så på det sammen med nogle af de fremmødte til oprydningsdagen. Vores vurdering er, at der p.t. ikke er grund til at beskære rododendronen, da den og træets krone ikke er vokset sammen, og de begge fremstår fine og selvstændige. Vi besluttede dog, at vi ved lejlighed vil få en pris på at få fjernet et par af de nederste mindre grene på træet. Det er ikke en opgave vi selv kan klare, da grenene hænger udover vandet.

### *Beplantning*

Efter opfordring fra sidste GF, har trægruppen ryddet hjørnet ved Frederiksborgvej og Farumsødal, så der kunne plantes nyt. Udover de træer der allerede var plantet omkring boldbanen, er der blevet indkøbt tre fyrtræer, der er plantet i dette hjørne. Det skulle gerne lukke hjørnet til med tiden.

### *Gadespejl*

Et andet forslag fra P27 ved sidste GF var, at opsætte et gadespejl i svinget af Pipersvej. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne og foreslår, at der opsættes et gadespejl på lysmasten i svinget. Det er den bedste placering og sparer os for en ny stander til spejlet. Der er budgetteret med denne udgift. Selvom der opsættes et gadespejl, så opfordres alle på denne del af Pipersvej til, at køre langsomt rundt i svinget, da det ikke er en garanti for at man kan se enhver rundt om hjørnet, og der køres nogle gange med meget høj fart.

### *Hundeefterladenskaber*

Det er stadig et problem, at nogle hundeejere ikke samler op efter deres hunde. Vi forventer, at ALLE samler op efter deres hunde og hvis man ser nogen der ikke gør det, så konfronter dem gerne (på en venlig måde, naturligvis). Vi vil jo alle gerne kunne gå en tur rundt om søen uden at træde i efterladenskaber.

### **Trafikstøj**

Bestyrelsen sendte et positivt hørings svar til kommunens udkast til Støjhandlingsplan 2014, da der var flere gode tanker i forhold til støjdæmpelse i vores område. Nu har Miljø-, Plan- og Teknikudvalget vedtaget støjhandlingsplanen og den er tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Den indeholder bl.a. planer om en tre meter høj vold på vores side af motorvejen fra Stavnsholtvej langs motorvejen sydpå og et højt prioriteret mål om at få staten til at opsætte støjskærm på vestsiden af Fiskebækbroen. Der ligger links til vores hørings svar og støjhandlingsplan 2014 på hjemmesiden - det kommer også til at stå i referatet.

#### *Støjhandlingsplan 2014*

<http://www.furesoe.dk/Forside/Kommunen/VejeOgTrafik/Trafikstoej/Stoejhandlingsplan2014.aspx>

#### *Tilskud til støjbekæmpelse*

Hvis din bolig er udsat for meget trafikstøj, kan du søge om tilskud til at imødegå generne ved for eksempel at støjisolere, opsætte støjværn eller lignende.

<http://www.furesoe.dk/Forside/Kommunen/VejeOgTrafik/Trafikstoej/Stoejpulje.aspx>

### **Vejchikaner**

I sensommeren 2014 mødtes formand og næstformand med to repræsentanter for kommunen og så på chikanerne. Vi forklarede vores bekymringer, og blev mødt med stor forståelse og en erkendelse af, at det nok var gennemført lidt for hurtigt uden at være tænkt ordentligt igennem. Det blev besluttet, at der skulle laves nogle små ramper, så folk med rollatorer og barnevogne kan komme indenom chikanerne i stedet for at gå midt på vejen. Kommunen regnede med at kunne lave dem i uge 41-2014, men det er stadig ikke sket. Formanden har rykket kommunen pr. mail, men intet hørt. Vi fortsætter med at holde kommunen op på aftalen.

Der blev omdelt brev med status til samtlige beboere i "firkanten" med besked om at de skal kontakte kommunen direkte ved spørgsmål – ikke vores bestyrelse.

### **Vi mangler stadig Bellahøj-fliser**

(det skal være de tykke kørefliser, ellers knækker de under de tunge skraldebiler). Udsiftningen af knækkede og forvitrede fliser er stadig ikke nået længere end til svinget på Pipersvej, så hvis vi skal have taget resten af Pipersvej og have lidt ekstra til reparationer, så skal vi have fundet flere fliser. Hvis I hører om nogle, så tag fat i bestyrelsen, så arrangerer vi afhentning osv.

### **Vintervej**

Vi har igen i år ikke haft brug for at bestille snerydning. Det har ikke været mere, end at vi selv har kunnet skovle sne. Derfor er der ikke trukket penge fra snerydningsfonden.

### **Oprydningsdag**

Den årlige oprydningsdag bliver lørdag den 9. maj 2015 kl. 11. Her vil der skulle foretages alm. oprydning og indsamling af skrald. Der er bl.a. noget kvas der skal flyttes fra boldbanen. Mere information om oprydningsdagen kommer ud i næste nyhedsbrev.

Vi forventer, at alle grundejere deltager i arbejdet i det omfang man nu har mulighed for.

### **Skt. Hans**

Det blev i år til endnu en hyggelig Sankt Hans aften. Vi regner med at gentage programmet i år med fodboldkamp og fællesspisning og til sidst selvfølgelig bålet.

### **Dødsfald**

I februar døde Morten på P19 efter længere tids sygdom. Vores tanker går til hans kæreste Anja og familie og venner.

### **Kommentarer til beretningen:**

John Olsson problematiserede det fornuftige i at sætte aborrer ud – mente, at det ville gå ud over søens bestand af små fisk. Det blev foreslået, at sagen blev undersøgt nøjere frem til næste generalforsamling.

Der blev udtrykt bekymring i forhold til de mange indbrud og en opfordring blev formuleret til at gardere sig med nabohjælp og desuden henvist til [www.stopindbrud.dk](http://www.stopindbrud.dk).

Bestyrelsen vil følge op på færdiggørelsen af opkørsler ved vejchikanerne ift. forvaltningen, der imidlertid har skiftet det personale, der har lovet at gøre en indsats for barnevogne og rollatorers færden på vore veje.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

### **3. Kassereren fremægger revideret regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

### **4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2015-16"**

Vedligeholdelsesplanen kom til at indeholde alm. vedligehold af østlig søbred (0 kr.), stolpehatte til lågepælene m.m. (1000 kr.), fælde skævt træ ved søen (ved broen) samt andre træer ved søen, der mistrives (11.000 kr.) samt fortsat efterlysning af Bellahøjfliser (0 kr.) Aborrer til søen udgik. Alt i alt er der besluttet afsat 13.000 kr i budgettet til vedligeholdelsesplanen for 2015-16.

Herefter blev budgettet vedtaget og dermed uændret kontingent og honorarer.

### **5. Indkomne forslag (ingen)**

### **6. Indkomne klager (ingen)**

### **7. Valg af formand**

Rikke Hartmann Pedersen blev valgt.

**8. Valg af kasserer**

Jette Uldahl blev genvalgt.

**9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. suppleant**

Nils Danielsen ønskede ikke genvalg til bestyrelsen.

Eva Larsen og John Olsson blev valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Per Rosenkilde som 1. suppleant og Vibeke Nielsen som 2. suppleant.

**10. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Nils Danielsen blev valgt som revisor.

Lene Raahauge blev valgt som revisorsuppleant.

**11. Eventuelt**

Intet noteret.

Farum den 15. april 2015

---

Lene Raahauge, dirigent

---

Nils Danielsen, referent

---

Rikke Hartmann Pedersen, formand