

Referat af ordinær generalforsamling
i grundejerforeningen Farumsødal den 23. marts 2004 kl. 19.00 – 20.30.

Fremmødte: 16 beboere – heraf 14 stemmeberettigede. Ingen fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Palle Knudsen, som blev valgt med akklamation.

Palle Knudsen gennemgik derefter reglerne for indkaldelse til generalforsamling og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Formanden bemærkede, at der manglede et punkt på dagsordenen, nemlig valg af revisor og revisorsuppleant. Dette blev indføjet som pkt. 10, hvorved "eventuelt" blev rykket til pkt. 11.

I øvrigt er den i regnskabet anførte kontingentrestance betalt, så alle grundejere var stemmeberettigede.

2. Formandens beretning

Formanden kunne konstatere, at der i forhold til sidste år var en lille stigning i fremmødet til generalforsamlingen, idet der sidst var 13 stemmeberettigede af i alt 14 fremmødte.

Herefter berettes om udviklingen i flere af de punkter, som blev behandlet på sidste generalforsamling.

Skråningen langs vejen ud for Fensmarks Alle 25-29: Det uheldige resultat efter nedskæring af beplantningen med tilsynekomst af et ældre og uens rækværk er udbedret af Palle Knudsen og Per Schultz Jørgensen. Det nyopsatte hegn er ændret, så elementerne vender ens. Hele rækværket og et udhus er malet. Desuden er der påfyldt muldjord og plantet 20 stedsegrønne laurbær, så det nu ser fornuftigt ud.

Den seneste **opdatering af foreningens love** er godkendt af Farum Kommune.

Der er foretaget **oprensning af "den lille sø"**, som dog ikke er blevet så dyb, som forventet. Der var ingen lugtgener i forbindelse med opgravningen, som ellers frygtet.

Vedligeholdelsesplanen fra 1999 er nu fuldt gennemført, idet problemet med overfladevand også skulle være løst. Der er etableret nyt afløb ved Pipersvej med udløb på græsplænen på fællesarealet. Risten i svinget på Fensmarks Alle er koblet til hovedkloakken og risten ved Fensmarks Alle 29 er blevet rensset. Desuden har kommunen rensset risten tværs over vejen. Fremover bør en årlig rensning af afløbet mellem ejendommene på Fensmarks Alle nr. 29 og 31 være tilstrækkelig. I øvrigt, er det udvalg, som var nedsat til at arbejde med problemet, aldrig trådt sammen.

Der er foretaget **beskæring af popler m.v. ved Frederiksborgvej**. Skovskolen blev kontaktet og rådgav om, hvilke træer der burde fældes/beskæres, men var tilsyneladende ikke interesseret i at afgive et tilbud. Arbejdet er derfor udført af Per Schultz Jørgensen og Peter Larsen. Der mangler fortsat den afsluttende oprydning.

Det årlige **Sct. Hans arrangement** blev gennemført trods regnvejr. Det lykkedes at etablere 2 hold med hver 3 spillere til fodboldkampen. Der var også nye medlemmer blandt de deltagende og bl.a. blev heksen til bålet fremstillet af Rikke fra Pipersvej 18. Forhåbentlig er hun interesseret i at påtage sig denne opgave fremover.

Der har i årets løb været afholdt 3 ordinære bestyrelsesmøder og et par ekstraordinære. I forsommeren var der rygter om, at **lavprisvarehuset LIDL** ønskede at etablere sig i området og forsøgte at opkøbe grunde ved begyndelsen af Fensmarks Alle. På grund af frygt for øget trafik og parkeringsproblemer i vores område, blev det på et ekstraordinært møde besluttet at orientere beboerne i området ved omdeling af et brev og et læserbrev i lokalavisen. Formanden har også afholdt møde med borgmesteren, som kunne oplyse at LIDL var interesseret i at etablere sig i kommunen, men at vores område ikke var udlagt til kommercielle formål og at der, "ham bekendt", ikke var planer om etablering her, men måske i industrikvarteret ved JYSK. Der har siden været en lignende sag i Gladsaxe, hvor en evt. etablering blev underkendt i økonomiudvalget. Dette førte i øvrigt til en beskyldning, om socialdemokratisk beskyttelse af eksisterende kooperativer.

Økonomi: Det er nu sidste år med det ekstraordinære kontingent, som blev vedtaget i forbindelse med vedligeholdelsesplanen. Foreningen forventer i år ekstra indtægter i form af medlemsindskud. Dels er Arne Seldorf afgået ved døden og Peter Ferdinansen er indflyttet på plejehjem, så deres ejendomme forventes at blive solgt.

Formanden takkede afslutningsvis bestyrelsen for dens arbejdsomhed og initiativ. Desuden opfordredes til fortsat årvågenhed mht tiltag, som kunne berøre foreningens medlemmer.

Forsamlingen havde umiddelbart ingen kommentarer til beretningen. Dirigenten påpeger, at han ikke er overbevist om at problemet med overfladevand er helt løst, men håber at det er tilfældet. Mener desuden ikke, at problemet med hegnet ud for Fensmarks Alle 25-29 er løst godt nok og efterspørger forsamlingens holdning.

Mette Eckfeldt mener, at hegnet er rædselsfuldt og at ukrudtet forværrer situationen og risikerer at kvæle laurbærrene. Foreslår et helt nyt hegn.

Per Schultz Jørgensen forventer, at mange af de nedskårne buske og træer i løbet af sommeren vil dække for hegnet. Det er desuden for stor en opgave, at udskifte hele hegnet og i øvrigt er det nye hegn ikke meget kønnere end det gamle.

Palle Knudsen er uenig med begge. Mener ikke der er problemer med ukrudt og at hegnet fortsat vil kunne ses om vinteren.

John Olsson synes ikke hegnet er kønt, men er i tvivl om hvor meget grundejerforeningen kan gøre ved det.

Calle Sørensen påpeger, at investeringen i de dyre laurbær netop var fordi de var stedsegrønne og vil camouflere hegnet om vinteren.

Formanden fortæller, at han tænker på hegnet som tilhørende 2 parceller og det derved ikke er unaturligt med de 2 forskellige typer hegn. Ejerne ønskede i øvrigt ikke et højere hegn og er derfor ikke interesserede i at udskifte den lave del af hegnet. Det foreslås, at se det an et år endnu og vurdere problemet igen til næste år.

3. Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse

Det oplyses, at beløbet på kr. 13.227 for "fællesareal VP 1999" dækker udgifterne til etablering af nyt regnvandsafløb og tilkobling af andet afløb til hovedkloak. Lånet, som blev optaget i forbindelse med vedligeholdelsesplanen er betalt ud, og der var for 2003 et regnskabsmæssigt resultat på kr. -4.138 (underskud). Den likvide beholdning er på knap kr. 40.000. Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for 2004, herunder fastlæggelse af kontingent og honorarer

Jette Uldal uddybede forslaget til budget. Det forventede medlemsindskud på kr. 2.000 består af indskud fra den nye ejer af Pipersvej 19 samt indskud fra forventet ejerskifte af mindst én ejendom i 2004.

Calle Sørensen mener, at beløbet på kr. 8.000 for græsslåning på fællesarealet er for lidt i forhold til det store arbejde. Bestyrelsen foreslår, at beløbet forhøjes til kr. 9.000. Forslaget vedtages.

Til området "træfældning popler" er foreløbig anvendt kr. 1.500. Per Schultz Jørgensen mener, at der kan blive behov for investering i nye syrener og foreslår beløbet på kr. 5.000 bibeholdt.

"Diverse vedligehold Fællesareal" dækker kr. 3.000 til alm. vedligehold og kr. 2.500 til forslaget om fældning af birketræer. Palle Knudsen foreslår, at beløbet nedsættes med kr. 1.000. Mette Eckfeldt foreslår, at bibeholde beløbet og benytte en del af det til opsætning af hegn mod Farumsødal. Nils Danielsen påpeger, at opsætning af egentligt hegn ved Farumsødal kræver professionelle håndværkere og dermed et væsentligt større beløb. Per Schultz Jørgensen, som har vedligeholdt "markeringstråden" mod Farumsødal, mener ikke at der er behov for et egentligt hegn, men blot en udbedring. Mette Eckfeldt minder om, at det tidligere er besluttet at opsætte stolper med 2 tråde. Beløbet på kr. 5.500 fastholdes.

John Olsson påpeger, at foreningen er ved at være velhavende og foreslår at arbejde for en kontingentnedsættelse til næste år. Nils Danielsen anfører, at det ekstraordinære kontingent ophører fra næste år. I øvrigt er det muligt, at stille forslag om ændring af kontingentet ved generalsforsamlingen, det er ikke nødvendigt med indsendelse af forslag herom. Bestyrelsen foreslår, at det ordinære **kontingent** fastholdes og det ekstraordinære kontingent bortfalder fra 2005. Dette vedtages enstemmigt.

Som **honorar**, er formand og kasserer kontingentfri med hensyn til det ordinære kontingent, dette foreslås uændret. Desuden foreslås **diæter** (udgifter til bestyrelsesmøder) forhøjet til kr. 300 per møde. Forslaget vedtages enstemmigt.

Budgettet vedtages således med forhøjelse på kr. 1.000 til græsslåning, i øvrigt uændret. Der budgetteres med et regnskabsmæssigt resultat på kr. 15.400 (overskud).

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen har stillet forslag om fældning af to store birketræer på fællesarealet nærmest grundene Pipersvej 18-20 ud mod søen. Begrundelsen er, at opnå ensartethed i forhold til det omkringliggende område, som er blevet udtyndet de senere år, og at træerne skygger og ikke anses for bevaringsværdige. Der er indhentet et tilbud fra Peter Larsen på kr. 1.600 for fældning og opskæring. Fælles oprydning inkluderer restoprydning ved Frederiksborgvej. **Forslaget vedtages.**

6. Indkomne klager

Der er ikke indkommet klager.

7. Valg af formand

Nils Danielsen genvælges med akklamation.

8. Valg af kasserer

Jette Uldal genopstiller og vælges med akklamation.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Sonja Søe-Jensen, Per Schultz Jørgensen og Lene Udby genvælges som bestyrelsesmedlemmer.

Eva Larsen og Palle Knudsen genvælges som suppleanter.

Palle Knudsen lægger op til, at der til næste år indvælges nye unge medlemmer.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Erik Stig Larsen og John Olsson genvælges som henholdsvis revisor og -suppleant.

11. Eventuelt

Flere grundejere oplyser, at de har oplevet store stigninger i ejendomsvurderingen. Der nævnes beløb på kr. 200.000 og 13 %. En enkelt grundejer oplyste, at hans ejendomsvurdering kun var steget med kr. 50.000 svarende til godt og vel 3 %, hvilket forekom mere korrekt på grund af de faldende ejendomspriser i Farum efter februar 2002.

Nils Danielsen oplyser, at de til sommer skal have en brasilianer boende i 1 måned. Han er selvskrevet til fodboldkampen til Sct. Hans. Opfordrer til deltagelse.

Per Schultz Jørgensen takker formanden, som vist har rekorden som længst siddende formand i foreningen og alligevel fortsætter med at påtage sig opgaven.

Sluttelig takker formanden dirigenten og de fremmødte medlemmer.

Farum den 11. april 2004

Dirigent
Palle Knudsen

Referent
Lene Udby

Formand
Nils Danielsen

