

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN FARUMSØDAL DEN 20.03.18 KL. 19:00

Dagsorden ifølge foreningens love:

1. Valg af dirigent

Nils Danielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var 12 fremmødte, heraf 11 med stemmeret.

Der var 1 fuldmagt.

2. Formanden aflægger beretning

Søens tilstand

Efter en del undersøgelser af søens tilstand og anbefaling fra Fiskeøkologisk Laboratorium om hvordan den kan forbedres, fremlagde bestyrelsen ved sidste generalforsamling en plan for at forbedre tilstanden ved to tiltag - opfiskning af skidtfisk og efterfølgende udsættelse af rovfisk (aborrer) til at holde bestanden nede.

Derfor blev der i foråret indkøbt et stort net, og med stor deltagelse, blev der den 28. maj med møje og besvær trukket vod. Desværre var fangsten ikke særlig stor, hvorfor bestyrelsen planlægger at gøre endnu et forsøg i dette forår, hvor nettet sættes om aftenen og trækkes ind dagen efter. Derefter udsættes en mængde aborrer som anbefalet.

Tour de Maison

Den 9. september afholdt vi endnu en rigtig hyggelig tour de maison - den 2. af sin slags. For dem der ikke tidligere har været med, så handler det om at vi går fra hus til hus blandt de tilmeldte, og får en rundvisning og en lille forfriskning og slutter af med lidt mad og vin hos formanden.

Da husene oprindeligt var ens, men langt fra er det stadig, så er det interessant at se hvad andre har fundet på af ombygninger, indretning m.m.

Tak til deltagerne for en rigtig dejlig dag med inspiration og hyggeligt samvær.

Fællesareal

Belysning

På stien ud mod Frederiksborgvej har bestyrelsen fortsat arbejdet på at få kommunen til at opsætte 1-2 ekstra lysstandere, men det er endnu ikke lykkedes at nå helt i mål.

Afgørelsen ligger p.t. hos Furesø kommunes økonomiudvalg.

Hundeefterladenskaber

På opfordring fra sidste generalforsamling, har bestyrelsen undersøgt muligheden for at få opsat standere med hundeposer, for at mindske generne efter hundeluftere, der ikke samler op efter deres hund. Det er en opgave, der stadig er i gang, og som jeg vil anbefale, at den kommende bestyrelse arbejder videre med.

Beskæring og vedligehold

Den 22. oktober indkaldte vi til beskæring af beplantningen på Fensmarks Allé. Langt det meste arbejde udføres nemlig på frivillig basis og det sparer foreningen for en masse penge – så tak for indsatsen til jer der møder op og hjælper til – både i og uden for bestyrelsen!

Som sædvanlig, vil jeg lige minde om, at vi selv har pligt til at beskære beplantning omkring vores ejendom, så det ikke er til gene for andre. Ligesom vi selv skal slå græs på rabatterne omkring vores grund og rydde sne på vores del af vejen.

Naturlegeplads

Der er gennem de seneste år flyttet dejligt mange børnefamilier til grundejerforeningen, hvorfor bestyrelsen har taget hul på arbejdet med at etablere en naturlegeplads i "skoven". Tanken er, at det skal være nogle legeredskaber i naturmaterialer, som falder ind i "skoven". Der er altså ikke tale om en stor farvestrålende legeplads, men nogle enkelte diskrete legeelementer (balancebomme, træstubbe o. lign.) mellem træerne. Til det har bestyrelsen afsat 10.000,- i budgettet.

Støjbekæmpelse

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling arbejdet aktivt for igen at få støjproblemerne - primært fra motorvejen - på dagsordenen i kommunen. Vi har skrevet til kommunen omkring behovet for støjreduktion med begrundelse i nye støjtal, der viser en øget trafikstøj i vores område. Det blev også sendt til Ole Bondo og Gustav Juul lige op til kommunalvalget - kun Ole Bondo har svaret og han har lovet at vi kan deltage i den støjgruppe han nedsætter. Derudover blev der lavet debatindlæg og videoer til Furesø Avis.

Nu bør den kommende bestyrelse holde Ole Bondo op på det han har lovet, så vi kan blive en aktiv del af arbejdet med støjreduktion i kommunen.

Afvanding af Fensmarks Allé

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Ove og Anne-Stine i FA29, der har problemer med vand i haven. Haven har altid været meget sumpet da den næsten ligger i niveau med søen, men bestyrelsen er i gang med at undersøge hvordan vi kan hjælpe med at sikre, at vand fra fællesarealerne ikke ender på deres grund, ligesom enhver grundejer skal sikre, at vand fra egen matrikel ikke ledes ud på fælles areal. Derfor har vi haft en autoriseret kloakmester ude og se på forholdene og vurdere hvad der kan gøres.

Fensmarks Allé er en meget stor flade, hvor en stor del af overfladevandet ved regnskyl ender nede ved FA 29 (Anne-Stine og Ove) og FA31 (Inger). Det er for mange år siden forsøgt afhjulpet ved at lægge et acodræn og en brønd for enden af vejen. Herfra er der tilsluttet et drænrør, der går gennem grunden FA29 - det vides ikke hvem der har etableret dette. For at sikre, at der ikke kommer vand fra vejen gennem dette rør, så vil bestyrelsen arbejde på at lukke denne forbindelse, så vand fra vejen ikke kan ledes denne vej. Derudover anbefaler bestyrelsen, at der etableres en mere effektiv og tidssvarende afledning af vandet fra vejen. Det skal gøres i samarbejde med fagfolk og kommunen.

Samtidig har bestyrelsen med den autoriserede kloakmester set på den brønd, der står i boldbanen for at afklare hvordan den hænger sammen med den øvrige rørføring, bl.a. det rør der går ud til søen. Det viser sig, at der i brønden er tilløb fra Anne-Stine og Oves drænrør og overløb fra søen. Derfra ledes vandet ud til den store ledning i Frederiksborgvej. Der er i dag konstateret fint gennemløb til Frederiksborgvej. Udover at lukke af for vandet fra FA, så er anbefalingen også, at grundejerforeningen sikrer, at der ved høj vandstand ikke kan trykkes vand op gennem Anne-Stine og Oves drænledning ved at montere en tilbageløbsventil i brønden.

Bestyrelsen har kun én interesse, og det er at få løst dette. Bestyrelsen anbefaler derfor, at begge disse tiltag igangsæt så hurtigt som muligt (efter indhentning af min. 2 tilbud). Samlet set vurderes disse opgaver til ca. 30.000,-, som er afsat i budgettet.

Skt. Hans

Det blev i år til endnu en hyggelig Sankt Hans aften med bål ved søen - ret regnfuld så vidt jeg husker. Vi regner med at gentage programmet i år med fodboldkamp og fællesspisning og til sidst selvfølgelig bålet. Vi håber, at rigtig mange har lyst til at deltage. Det blev en noget våd Skt. Hans aften i år, men fodboldkampen blev gennemført som sædvanligt. På trods af ustadigt vejr blev fællesspisningen ved søen også gennemført, og vi havde en hyggelig aften.

Desværre lykkedes det for første gang ikke at få ild i bålet. Det skyldtes både at det havde regnet en del, men også at der var smidt en masse frisk haveaffald på bålet, selvom vi udtrykkeligt skriver, at der kun må lægges tørt brænde på. Så det er en lektie til i år om at det skal respekteres. Da bålet nogle dage senere blev forsøgt afbrændt, dannede det desværre en masse røg, og hele bålet måtte splittes ad og sorteres i vådt og tørt. Men det lykkedes med fælles hjælp.

Vi håber, at rigtig mange har lyst til at deltage igen i år - mere herom i næste nyhedsbrev.

Oprydningsdag

Hvert år holder vi oprydningsdag, for at holde vores fællesarealer pæne og rene. I år holdes der oprydningsdag **søndag den 22. april 2018 kl. 11**. Her vil der skulle foretages alm. oprydning og indsamling af skrald samt mindre beskærings- og vedligeholdelsesopgaver. Vi planlægger det når dagen nærmer sig. Mere information om oprydningsdagen kommer i næste nyhedsbrev, men sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Vi forventer, at alle grundejere deltager i arbejdet i det omfang man nu har mulighed for, da det er med til at spare grundejerforeningen for en del penge.

Snerydning

Det har været en rimelig mild vinter, så der har ikke været brug for at bestille snerydning i år.

Bellahøj-fliser

Til sidst vil jeg komme med den sædvanlige påmindelse om, at vi fortsat mangler Bellahøj-fliser, til at udskifte knækkede fliser med. Det skal være de tykke kørefliser, ellers knækker

de under de tunge skraldebiler. Så hvis I hører om nogle, så tag fat i bestyrelsen, så arrangerer vi afhentning osv.

Spørgsmål til formandens beretning:

Anne-Stine Moe-Olsen (Fensmarks Allé 29) ønsker flere brønde til opsamling af vand på Fensmarks Allé. Påpeger at vand fra vejen ikke må føres til kloak.

Deres husmur tager skade af de store vandmængder – og sådan som tilstanden er nu dækker forsikringen ikke.

Er tilfreds med at drænrøret under deres hus bliver lukket af mod Fensmarks Allé.

Inger Baun (Fensmarks Allé 31) fortæller om hvordan en udgravning (1x1x1meter) på ingen tid blev fyldt med regnvandet.

Svar: Bestyrelsen vil arbejde på at afhjælpe problemet. Det påpeges at vandet har svært ved at forsvinde naturligt ned i jorden da hele vejen og de fleste forhaver er belagt med fliser.

Anne-Stine Moe-Olsen fortæller at de vil fjerne fliserne i deres forhave og lægge sten på samme måde som ved Fensmarks Allé 27.

Nils Danielsen (Fensmarks Allé 30) synes det er god idé med en naturlegeplads. Anders Groth Olsen (Pipersvej 17) fortæller løst om planen. Det er vigtigt at den kommer til at indgå naturligt området og ikke indeholde farverige plast legeredskaber.

John Olsson (Fensmarks Allé 23) spørger om forsikringen vil dække ved uheld.

Svar: Bestyrelsen må undersøge om det er et problem.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2017-18"

Spørgsmål til budget

John Olsson mener at 30.000 kr. til kloak skal tages fra vejfonden.

Per Schultz Jørgensen (Fensmarks Allé27) og Nils Danielsen er enige med John.

Anne-Stine Moe-Olsen tror ikke at 30.000 kr. kan dække udgiften til etablering af kloakken. Per Schultz Jørgensen, Inger Baun og Jette Uldal (Pipersvej 16) tror heller ikke det er nok.

Formanden, Rikke Hartmann (Pipersvej 18) fortæller at kloakfirmaet man har haft kontakt med har anslået prisen til 30.000 kr.

Henrik Gilsby (Fensmarks Allé 32) spørger om hvad vejfonden er.

John Olsson forklarer at pengene bliver afsat i budget som senere bliver godkendt af

generalforsamlingen. Vejfonden kan benyttes i tilfælde af ekstreme snemængder som ikke kan klares af grundejerne.

Jette Uldal går ind for at vi sætter beløbet op til 40 – 50.000 kr.
John Olsson vil afsætte 50.000 kr. til dækning af kloak og legeplads.
Inger Baun tilslutter sig forslaget.

Anders Groth Olsen synes vi skal afsætte 50.000 kr. til kloak og 20.000 kr. til legeplads, og at vi tager beløbet fra kassebeholdningen.
Per Schultz Jørgensen og Peter Stentebjerg (Pipersvej 15) tilslutter sig forslaget.

Anne-Stine Moe-Olsen mener man skal undersøge om der skal oprettes flere brønde på Fensmarks Allé.

Rikke Hartmann tilslutter sig at øge udgiften.
Rikke ved ikke om kloakmanden er specielt billig.

Hvad nu hvis kloak og regnvand fra vejene skal separeres?

De fremmødte bliver enige om følgende:
Kloak: Beløbet hæves til 60.000 kr.
Naturlegeplads: Beløbet hæves til 20.000 kr.
Pengene tages fra kassebeholdning, vejfonden bliver urørt.

Rikke Hartmann fortæller at der også er vandproblemer på Pipersvej, som også kan komme til at koste i fremtiden.

Herefter blev budgettet vedtaget (11 stemmer for 1 undlader at stemme) og dermed uændret kontingent og honorarer.

5. Indkomne forslag (Ingen)

6. Indkomne klager (Ingen)

7. Valg af formand

Rikke Hartmann Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af kasserer

Jette Uldal blev genvalgt.

9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. suppleant

John Olsson, Anders Groth Olsen og Eva Larsen blev genvalgt.

Peter Stentebjerg blev genvalgt som 1. suppleant.

Henrik Glisby blev valgt som 2. suppleant.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nils Danielsen blev genvalgt som revisor.

Inger Baun blev genvalgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Anne-Stine Moe-Olsen spørger om det er i orden at der bliver klippet i buskene på skrænten mellem Fensmarks Allé og Frederiksborgvej 45 (ikke i kirsebær laurbær eller syren).

Anders Groth Olsen synes det er fint at tage det op i dette forum og at det er fint at de der kikker på det hele tiden også beskærer.

Per Schultz Jørgensen synes ikke om kirsebær laurbær og vil heller beholde mest muligt af de oprindelige buske.

Ang. skrænten mellem Fensmarks Allé og Frederiksborgvej 45. Grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde beplantningen på skrænten så den ikke ødelægger det nye hegn og udsigten for ejerne af Frederiksborgvej 45.

Peter Stentebjerg fortæller at fliserne på hjørne af Pipersvej/Rosengårds Allé og ved Pipersvej 15 er sunket.

Nils Danielsen foreslår at bestyrelsen kikker på problemet ved næste bestyrelsesmødes rundtur på fællesarealet.

Per Schultz Jørgensen takker bestyrelsen for arbejdet.

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.

Farum 24. marts 2018

Nils Danielsen, dirigent

Eva Larsen, referent

Rikke Hartmann Pedersen, formand