

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Farumsødal den 20. marts 2013 kl. 19.00

Dagsorden ifølge foreningens love:

1. Valg af dirigent

John Olsson blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der var 16 fremmødte medlemmer, heraf 14 med stemmeret.

Der var ingen fuldmagter fra fraværende medlemmer.

2. Formanden aflægger beretning

Det har været et år hvor der er arbejdet hårdt på vedligeholdelse af vores område:

Veje

Der er ved fælles hjælp skaffet et pænt læs af de tykke Bellahøj-fliser, og det har gjort, at vi har kunnet gennemføre to vejdage. Her har vi ved fælles hjælp, over to dage, udskiftet de mest ødelagte fliser. Den 27. oktober arbejdede vi os igennem hele vores del af Fensmarks Allé og den 17. november begyndte vi så på Pipersvej og fik arbejdet os ned til stien mellem Jette og mig, hvor vi løb tør for fliser.

Så vi mangler stadig Bellahøj-fliser (det skal være de tykke kørefliser, ellers knækker de under de tunge skraldebiler). Så hvis vi skal have taget resten af Pipersvej og have lidt ekstra til reparationer, så skal vi have fundet flere fliser. Hvis I hører om nogle, så tag fat i bestyrelsen, så arrangerer vi afhentning osv.

Tusind tak til jer der mødte op og sled i det. Det var nogle hyggelige dage og det er jo takket være jer, at vi ikke lige nu skal ud og betale os fra det.

Fællesareal

Langs Farumsødal er der tyndet grundigt ud i beplantningen for at skabe plads til at nyt kan vokse op. Der er efterfølgende blevet plantet en del nyt, som gerne skulle vokse op og lukke lidt af mod vejen. Stubbene fra de fældede træer på plænen er fræset væk der er nu også endelig blevet plantet et nyt træ på arealet. Der er derudover foretaget alm. vedligeholdelse af fællesarealet. Langt det meste arbejde udføres på frivillig basis og det sparer foreningen for en masse penge – så endnu en gang tak for indsatsen!

Bestyrelsen er færdig med et idékatalog for vedligehold af "skoven" – på baggrund af den gennemgang vi havde med to skovingeniører fra kommunen. Det indeholder nogle meget konkrete anbefalinger om fældning og nyplantning men også nogle generelle anbefalinger. Tanken er, at bestyrelsen bruger idékataloget som en rettesnor, når der er tid og/eller råd til at fælde eller plante, eller ved alm. vedligehold.

Langs stien mellem Fensmarks Allé og Frederiksborgvej har *kommunen opsat belysning*.

Energimodernisering

Furesø Kommune har sammen med det tidligere Go' Energi og Energistyrelsen udviklet en metode, der gør det nemmere for grundejerforeninger at energimodernisere deres boliger. Det handler meget kort om at man kan opnå gode rabatter hvis man går sammen om at gennemføre energimodernisering af vores boliger. Men da vores grundejerforening er for lille til realistisk set at komme i betragtning til de 2 x 50.000,- til bygherrerådgivning og udbud (kræver tilkendegivelse fra mindst 25 husstande), valgte vi i bestyrelsen, at undersøge om der var stemning for at vi gjorde noget lignende i vores grundejerforening. Det mundede ud i et nyhedsbrev og et spørgeskema (4. oktober 2012). Vi fik 5-6 tilbagemeldinger og der var ingen interesse for at sætte noget lign. i søen. Og det er jo fint at vide, så ikke bestyrelsen sætter unødige initiativer i gang.

Vintervejr

I år har vi ikke haft brug for at bestille snerydning - det har ikke været værre, end at vi selv har kunnet klare det. Derfor er der ikke trukket penge fra snerydningsfonden. Så har søen igen i år været frosset til, så vi har kunnet skøjte. Som tidligere år, så åbner vi ikke officielt søen, da vi så påtager os et stort ansvar. Men vi måler gerne istykkelsen et par steder på søen inden vi selv bevæger os derud.

Oprydningsdag

I år planlægger vi den årlige **oprydningsdag søndag den 5. maj 2013 kl. 10**. Her vil der skulle foretages alm. oprydning og indsamling af skrald. Mere information om oprydningsdagen kommer ud i næste nyhedsbrev.

Skt. Hans

Det blev i år til endnu en hyggelig Sankt Hans aften. Vi regner med at gentage programmet i år med fodboldkamp og fællesspisning og til sidst selvfølgelig bålet.

Der spurgte til muligheden for at få indsigt i det billedmateriale, bestyrelsen har fået udarbejdet af fagfolk, og som ligger til grund for vedligeholdelsesplanen. Materialet lægges ud på foreningens hjemmeside.

Det blev understreget, at haveaffald ikke må henkastes på fællesarealet - heller ikke på skrænten ned til motorvejen.

Der var flere spørgsmål til "vedligeholdelsesplan for træer og beplantning på Fællesarealet 2013 – 2014". Kan vi klare opgaven selv og dermed undgå udgiften. Der laves allerede en del arbejde af foreningens medlemmer, og de nævnte opgaver kræver en fagmand/kvinde, der er organiseret og momsregistreret.

Fensmarks Alle 23, 25 og 27 opfordres til at tale sammen om, hvorledes fuglelivet bedst balanceres med beskæring langs søbredden.

Formanden gennemgik kort det udsendte materialet vedr. miljøprofil for grundejerforeningen Farumsødal. Materialet har karakter af en opfordring til ansvarlig adfærd.

Miljøprofil

Bestyrelsen er også færdig med et udkast til en miljøprofil for grundejerforeningen. Det helt overordnede mål har været, at passe på vores område – det gælder både vores haver, veje og fællesareal. Det er ikke en lov eller regler, men en hensigtserklæring om at vi overholder nogle simple principper. Den indeholder også nogle gode alternativer, hvis man gerne vil passe bedre på miljøet. Bestyrelsen vil ikke håndhæve den og det er derfor op til den enkelte grundejer om vi vil efterleve disse principper. Derfor er den heller ikke taget med som et forslag der som sådan skal besluttet, men vi håber selvfølgelig, at den vil blive taget positivt imod.

Hensigtserklæringen indeholder principper for:

- Brug af kemikalier i vores haver (f.eks. Roundup)
- Brug af trykimprægneret træ
- Håndtering af asbest (f.eks. de oprindelige eternitskiffertage)
- Brug af brændeovn
- Afisning af veje og indkørsler (vejsalt)
- Tomgang

Det vil løbende være muligt at komme med tilføjelser, justeringer. Materialet lægges på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde regnskabet, der udviste et underskud i 2012 på 3.331 kr. og en formue på mere end 150.000 kr.
Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent jf. § 6 og ”Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2013-14”

Kassereren forelagde forslag til budget 2013, der udviste et underskud på 9.860 kr.

Der blev spurgt til i hvilket omfang, bestyrelsen indhentede mere end et tilbud. Det er normal procedure, at indhente mindst tre tilbud, oplyste Filip Gimbel Berger. Bestyrelsen har indhentet mere end et tilbud. Henrik Blesky har hidtil været billigst. I forhold til opgaverne i 2013 vil bestyrelsen indhente tre tilbud.

Forslaget til budget blev vedtaget uden ændringer.

5. Indkomne forslag

Ingen.

6. Indkomne klager

Ingen.

7. Valg af formand

Rikke Hartmann blev genvalgt med akklamation.

8. Valg af kasserer

Jette Uldal blev genvalgt med akklamation.

9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. bestyrelsessuppleant

Per Schultz Jørgensen, Luise Hauge og Nils Danielsen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer. Eva Larsen og Per Rosenkilde blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var genvalg af John Olsson som revisor og af Inger Baun som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Der var kritik af afhentning af renovation i den nedre ende af Fensmarks Allé.

Per SJ har gjort et stort arbejde for at gøre kommunen opmærksom på problemet – alle opfordres til at ringe til kommunen, hvis renovationen svigter.

Nils Danielsen oplyste, at han havde sat en af Ældre Sagens bedste folk på at opstøve de gode gamle Bellahøjfliser. Alle opfordres til at holde øje med Bellahøjfliser. Husk det skal være de tykke kørefliser, ellers knækker de under skraldebilen.

Søens vedligeholdelse og almene "helbredstilstand" indgår fremover i den samlede vedligeholdelsesplan for vores fællesareal.

Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Farum den 3. april 2013

John Olsson, dirigent

Nils Danielsen, referent

Rikke Hartmann Pedersen, formand