

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN FARUMSØDAL DEN 17.03.16 KL. 19:00

Dagsorden ifølge foreningens love:

1. Valg af dirigent

John Olsson blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var 15 fremmødte, heraf 12 med stemmeret.

Der var 1 fuldmagt.

John Olsson konstaterer at det indkomne forslag vedr. vedtægtsændring (om tilladelse til at holde høns) ikke kan vedtages da det kræver fremmøde fra 2/3 af foreningens medlemmer.

Forslaget kan diskuteres men kommer ikke til afstemning.

2. Formanden aflægger beretning

Søens tilstand

Ved sidste generalforsamling blev bestyrelsen udfordret på beslutningen om at følge anbefalingen om udsættelse af aborrer for at forbedre søens tilstand. John har derfor talt en del med Fiskeøkologisk Laboratorium om alternative løsninger. Bestyrelsen anbefaler derfor at vi fisker en hel del af de småfisk der er (bestanden er ret stor) og at søen iltes vha. en pumpe og en slange ud i søen. I budgettet er der sat penge af til dette. John og Per kan evt. uddybe efterfølgende.

Hvis ikke dette har den ønskede effekt, så er tredje mulighed at udsætte aborrer til at holde bestanden af småfisk nede.

Nabohjælp

Pga. de mange indbrud i grundejerforeningen, har bestyrelsen undersøgt muligheden for at opsætte Nabohjælp-skilte ved de 4 indgange til vores område, da erfaringer viser, at det hjælper. Det drejer sig om Pipersvej, Fensmarks Allé, Frederiksborgvej og Farumsødal. Forslag til placering er sendt til kommunen og nogle yderligere gravetilladelser m.m. udestår. Det arbejder bestyrelsen videre med.

Jeg kan igen nævne, at Trygfonden anbefaler, at vi holder øje med ukendte personer med særpræget adfærd i området og henvender os direkte til dem og spørger om de er faretruet, eller om vi kan hjælpe dem med noget. Det skulle have en vis præventiv effekt. Derudover kan lys omkring huset virke afskrækkende på indbrudstyvene.

Fællesareal

Beskæring og vedligehold

En af de sidste dage med is på søen, mødtes en lille gruppe og foretog en grundig beskæring langs søbredden. Små døde træer blev fældet, grene, der var i fare for at styrte i søen blev beskåret og et større træ der hang faretruende ud over vandet nede ved broen, blev fjernet. Det var et stort og besværligt arbejde, så kæmpe tak til dem der hjalp -

det sparer os for en masse udgifter til træfælder.

Den store pil i den østlige ende af søen og et lindetræ ved bommen v. Farumsødal blev begge beskadiget af det voldsomme snevejr, så de er begge beskåret. Det var for stor en opgave for grundejerforeningen selv, så det har vi haft professionel hjælp til.

Hegnet fra Fensmarks Allé og ud mod Frederiksborgvej er blevet repareret.

Langt det meste arbejde udføres på frivillig basis og det sparer foreningen for en masse penge – så tusind tak for indsatsen til alle der hjælper til – både i og uden for bestyrelsen!

Når vi taler om vedligehold og beskæring, så minder jeg lige om, at vi selv har pligt til at beskære beplantning omkring vores ejendom, så det ikke er til gene for andre. Ligesom vi selv skal slå græs på rabatterne og rydde sne.

Mink

Der er observeret mink omkring søen, og det er desværre et stort problem i området omkring Mølleåen. Da de er voldsomme ved dyrelivet og jo slet ikke hører til i naturen, så har bestyrelsen haft kontakt til Naturstyrelsen og lavet aftale om lån af 2 minkfælder. Det er fælder der er ude i søen, da vi ikke har lyst til at have fælde inde ved bredden mht. hunde, katte og børn. Vi er to der bliver instrueret i hvordan man tømmer fælden m.m. De vil formentlig blive opsat i april.

Jer med hund skal måske lige være ekstra opmærksomme på jeres hund i tilfælde af at der er gået en mink i fælden. Fælderne bliver tilset og evt. tømt en gang i døgnet.

Gadespejl

Der blev på sidste oprydningdag opsat gadespejl i svinget på Pipersvej. Men husk alligevel, at køre langsomt rundt i svinget, da det ikke er en garanti for at man kan se enhver rundt om hjørnet, og der køres nogle gange med meget høj fart.

Hundeefterladenskaber

Tilbagevendende problem. Nogle hundeejere samler ikke op efter deres hunde. Vi beder indtrængende om, at ALLE samler op efter deres hunde og hvis man ser nogen der ikke gør det, så konfrontér dem på en venlig måde. Vi vil jo alle gerne kunne gå en tur rundt om søen uden at træde i efterladenskaber. Hvis nogen har gode idéer til hvordan vi kan gribe det an, så lad os høre om det i aften eller skriv til bestyrelsen.

Vejchikaner

Siden sidste generalforsamling er de aftalte ramper før og efter vejchikanerne etableret - dog meget senere end aftalt. Jeg har ikke set nogen bruge ramperne, men nu er muligheden der. Bestyrelsen synes ikke det er en ideel løsning - det pointerede vi overfor kommunen allerede inden etableringen. Dog mener vi ikke det er en reel mulighed at få det ændret markant, f.eks. med en passage indenom langs kantstenen. Derfor lader vi sagen ligge nu. Så kan en ny bestyrelse jo evt. vælge at tage det op igen

Økonomi

Bestyrelsen har udfordret vores og konkurrerende banker om oprettelse af en konto med bedre forrentning. Der har været kontakt til 3 forskellige banker som alle melder blankt nej. Så er det i hvert fald forsøgt.

Vi mangler stadig Bellahøj-fliser

Tilbagevendende punkt. Det skal være de tykke kørefliser, ellers knækker de under de tunge skraldebiler. Udskiftningen af knækkede og forvitrede fliser er stadig ikke nået længere end til svinget på Pipersvej, så hvis vi skal have taget resten af Pipersvej og have lidt ekstra til reparationer, så skal vi have fundet flere fliser. Hvis I hører om nogle, så tag fat i bestyrelsen, så arrangerer vi afhentning osv.

Vintervej

Vi har i år haft brug for at bestille snerydning en enkelt gang. Han kom meget hurtigt og gjorde et fint stykke arbejde. Vi har i bestyrelsen diskuteret, om vi skulle indgå en fast aftale om snerydning, men der er for mange problemer med det - bl.a. hvornår er der sne nok til at han skal komme, hvordan kommunikerer vi til grundejerne om at rydning er på vej, så vi ikke selv går i gang osv. Vi har derfor besluttet, at vi gør som i år, at rekvirere rydning når det er HELT uoverskueligt. Det er STADIG grundejernes egen pligt at rydde til midten af vejen rundt om hele sin grund. De præcise regler linker vi til på hjemmesiden.

Oprydningdag

Den årlige **oprydningsdag bliver lørdag den 30. april 2016 kl. 11**. Her vil der skulle foretages alm. oprydning og indsamling af skrald samt mindre beskæringsopgaver, bl.a. på Fensmarks Allé samt mindre vedligeholdelsesopgaver. Vi planlægger det når dagen nærmer sig. Mere information om oprydningdagen kommer ud i næste nyhedsbrev. Vi forventer, at alle grundejere deltager i arbejdet i det omfang man nu har mulighed for.

Skt. Hans

Det blev i år til endnu en hyggelig Sankt Hans aften. Vi regner med at gentage programmet i år med fodboldkamp og fællesspisning og til sidst selvfølgelig bålet

Spørgsmål til formandens beretning:

Ove Jensen (Fensmarks Allé 29) fremsatte spørgsmål om indbrud i området. Der bliver fortalt at der har været en del indbrud i området (Fensmark kvarteret) – men ikke i GF i indværende år.

Inger Baun (Fensmarks Allé 31) ønsker at få et praj når der kommer snerydning.

Svar fra John Olsson: Problemet var at Inger Bauns bil stod på tværs af vejen og snerydningen blev besværliggjort. Snerydningen blev foretaget på bedste vis forudsætningerne taget i betragtning.

John fortæller i øvrigt at den benyttede snerydder, blev anbefalet af teknisk forvaltning – han ankom hurtigt og var meget billig.

Anne-Stine Moe-Olsen (Fensmarks Allé 29) forslår at man kører sneen til og evt. benytter små leca-sten (som DSB gør på perroner) i stedet for at rydde.

Peter Stentebjerg (Pipersvej 15) foreslår en SMS kæde til information om snerydning. Mobilnumre tilføjes medlemsliste og omdeles.

Ellen Schultz Jørgensen (Fensmarks Allé 27): Forslag om mere lys på stien fra Fensmarks Alle til Frederiksborg vej. Inger Baun oplyser at hun har kontaktet både Dong og kommunen. Kommunen svarede at de lave lamper er den type der benyttes på stier og at det kan der ikke laves om på.

Anders Groth Olsen (Pipersvej 17) foreslår at SMS kæde også kan benyttes til indkaldelse til oprydning.

Inger Baun ønsker hjælp til beskæring af træer ved Fensmarks Allé 31.
Anne-Stine Moe-Olsen tilbyder at hjælpe med hæk klipping ved Fensmarks Alle.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation

3. **Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev godkendt med akklamation

4. **Vedtagelse af budgettet for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af honorarer, jf. § 27, kontingent, jf. § 6 og "Vedligeholdelsesplan for fællesarealet 2016-17"**

Formanden forklarer lidt om brugsret.

Solveig Ryel (Rosengårds Allé 10) foreslår at afsætte penge til fremtidig kloak reparation. Per Rosenkilde (Fensmarks Allé 28) har tidligere undersøgt ejerforhold i forbindelse med kloakledningerne. Han har fået følgende at vide: Alle kloakledninger udenfor egen parcel tilhører kommunen. Der undersøges om dette findes på skrift.

Angående rotter: Man pligt til at anmelde hvis man opdager rotter.

Ang. søen (11.000 kr. afsat i budget)- John Olsson uddyber: Indkøb af net til opfiskning af "skidtfisk".

Leje af generator og indkøb af slager til iltning af søen.

Beskæring ved Fensmarks Allé:

Per Schultz Jørgensen (Fensmarks Allé 27) synes man skal have professionel hjælp og evt. lave en plan for nyplantning. John Olsson (Fensmarks Allé 23) foreslår at indkalde beboerne på Fensmarks Allé til et møde for at klarlægge spørgsmål. John tilbyder at indkald.

Herefter blev budgettet vedtaget og dermed uændret kontingent og honorarer.

5. **Indkomne forslag**

Det indkomne forslag vedr. vedtægtsændring (om tilladelse til at holde høns) kan ikke komme til afstemning det kræver fremmøde fra 2/3 af foreningens medlemmer.

Forslaget blev diskuteret men kom ikke til afstemning.

Anders Groth Olsen fremlægger forslaget.

Rikke Hartmann Pedersen forestår en midlertidig prøveperiode på nogle år – som tillæg til § 12 stk. 7.

Det viser sig at være overvejende stemning for forslag om en prøveperiode – med enkelte undtagelser.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse senest 1 måned efter ordinær generalforsamling.

6. Indkomne klager (Ingen)

7. Valg af formand

Rikke Hartmann Pedersen blev genvalgt

8. Valg af kasserer

Jette Uldal blev genvalgt

9. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1. og 2. suppleant

John Olsson, Per Rosenkilde og Eva Larsen blev genvalgt

Anders Groth Olsen blev valgt som 1. suppleant

Peter Stentebjerg blev valgt som 2. suppleant

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nils Danielsen blev valgt som revisor

Brian Refshauge blev valgt som revisorsuppleant

11. Eventuelt

Peter Stentebjerg spørger om indsigelser om støj. Der henvises til links på hjemmesiden (www.farumsoedal.dk).

Rikke forslår at bestyrelsen igen kikker på høringssvaret til kommunen.

Rikke opfordrer til at man tilmelder sig Nabohjælp.

Telefonliste omdeles med i næste nyhedsbrev – hvis alle numre er fremskaffet.

Farum 31. marts 2016